



CONTRATACIÓN DIRECTA 007-2023-SANIPES

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL ORGANISMO NACIONAL DE SANIDAD PESQUERA – SANIPES

REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

En la ciudad de Lima, siendo las 19:30 horas del día 25 de octubre de 2023, en la Unidad de Abastecimiento del Organismo Nacional de Sanidad Pesquera - SANIPES, ubicado en Calle Amador Merino Reyna N° 267, piso 12, San Isidro - Lima, habiéndose realizado la publicación en el portal del SEACE el procedimiento de selección denominado **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07-2023-SANIPES - SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL ORGANISMO NACIONAL DE SANIDAD PESQUERA – SANIPES**, corresponde revisar el cumplimiento de las condiciones para efectos de la adjudicación.

INVITACIÓN:

Mediante correo electrónico de fecha 24 de octubre de 2023, se realizó la invitación al proveedor: LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS.

PRESENTACIÓN DE OFERTA:

En el plazo establecido para la presentación de ofertas, el proveedor invitado remitió su oferta.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA:

Se ha verificado que la oferta remitida por el proveedor invitado cumple con la documentación requerida en el numeral 2.2.1.1 de las bases.

DOCUMENTO REQUERIDO EN LAS BASES	FOLIOS	CUMPLE (SI / NO)
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	1	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	2-33	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	246	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	34	SI
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	35	SI
f) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6)	36	SI
g) Copia de la Partida Registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia de alquiler, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendarios.	37-195	SI
h) Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	37-195	SI
i) Copia del Documento Nacional de Identidad del(los) propietario(s) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	196-197	SI
j) Copia del Certificado de Vigencia de Poder, en caso de	2-33	SI



persona jurídica con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios.		
k) Copia del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, emitido por la Municipalidad de la jurisdicción, en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.	198-199	SI
l) Declaración jurada, donde indique que el inmueble no debe tener deuda por tributos municipales.	200	SI
m) Documento que acredite el área construida del inmueble materia de alquiler: Declaratoria de Fábrica y/o Declaración jurada de Autovalúo y/o Partida Electrónica, y/o Licencia de Obra emitida por la Municipalidad de la jurisdicción.	201-234	SI
n) Declaración jurada conteniendo la descripción de su propuesta, la ubicación, las condiciones comerciales (garantías, adelanto, periodo de gracia); que cumplan o superen lo establecido en los términos de referencia.	235-236	SI
o) Declaración jurada de disponibilidad del inmueble.	237	SI
p) Copia simple de los recibos de energía eléctrica, debidamente cancelados para el mes anterior a la presentación de la oferta.	238-245	SI
q) Planos	247-252	SI

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

En mérito a la evaluación de la oferta presentada, se otorga la Buena Pro del procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07-2023-SANIPES**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL ORGANISMO NACIONAL DE SANIDAD PESQUERA – SANIPES**, a favor de la empresa **LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS.**, por un monto ascendente a **USD 474,500.00 (Cuatrocientos setenta y cuatro mil quinientos con 00/100 dólares americanos)**

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE, siendo las 21:00 del mismo día, se dio por concluida la evaluación, suscribiéndose el presente documento.



Firmado digitalmente
por CARRANZA
RODRIGUEZ Elfer FAU
20565429656 soft
Fecha: 2023.10.25
22:45:58 -05'00'

(documento firmado digitalmente)
LIC. ELFER CARRANZA RODRIGUEZ
Jefe de la Unidad de Abastecimiento (e)