

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-CS/MDP-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20548737355	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	STOA ANDINA PROPUESTAS CULTURALES Y TURISTICAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:55:19

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar si es válida la experiencia en elaboración de proyectos museológicos y museográficos para estudios de inversión de proyectos turísticos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta debido a que la naturaleza del proyecto no contempla museografía.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS/MDP-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20548737355	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	STOA ANDINA PROPUESTAS CULTURALES Y TURISTICAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:55:19

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar si es válida la experiencia en elaboración de planes interpretativos para proyectos de inversión en el sector turismo y cultura

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta debido a que la naturaleza del proyecto versa en intervención de un espacio urbano, a través de una mirada integral del territorio, en donde la interpretación es un elemento pero no es la finalidad del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-CS/MDP-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20548737355	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	STOA ANDINA PROPUESTAS CULTURALES Y TURISTICAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:55:19

**Consulta: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité confirmar si es válida la experiencia en asistencia técnica para implementación turística

**Acápite de las bases :    Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 44  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección NO ACOGE a su consulta debido a que es un proyecto de inversión pública en la fase de pre inversión, por lo tanto, no se contemplan acciones de implementación u ejecución.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-CS/MDP-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

**Consulta: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

**6.1. ACTIVIDADES**

¿e. Realizar el trabajo correspondiente al saneamiento físico y legal de las áreas en las que se desarrollará la propuesta o en su defecto realizar las coordinaciones y documentación que permita la ejecución del proyecto, de acuerdo a la normatividad vigente¿.

Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, se solicita el estado actual del saneamiento físico legal (si es de propiedad pública o privada).

Justificación: debido a que al conocer si es terreno es público o privado, esto ayudará a determinar los procedimientos administrativos necesarios para su ejecución, visto que en el caso de terrenos públicos, se requieren autorizaciones específicas, mientras que en terrenos privados se debe negociar la adquisición de derechos, lo que puede impactar costos y plazos.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** 6.1    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, ya que el Pueblo Histórico se encuentran predios de dominio público y dominio privado. En ese sentido, es parte del trabajo de la empresa consultora, de acuerdo al circuito turístico identificar los espacios de donomino público y privado que amerite intervención y luego solicitar los documentos de saneamiento físico legal.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-CS/MDP-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

**Consulta: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

2. Actividad 1: Trabajo de Campo Estudios de línea de base ¿ Entregable 02¿  
¿Realizar la topografía detallada (curvas de nivel), geometría vial y de espacios públicos abiertos, desniveles de vereda y pavimentos dentro del ámbito de intervención del proyecto.¿.  
Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, se solicita el área en metros cuadrados (m2) del área comprometida del proyecto.  
Justificación: debido a que para poder realizar de manera adecuada el costo de topografía y, por ende, la propuesta económica de la presente consultoría, se requiere el área del proyecto.

**Acápite de las bases :    Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 2      **Página:** 25  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, ya que el ámbito general del proyecto se debe determinar de manera específica en el desarrollo del estudio.

Los recursos y/o áreas a intervenir son el cerro Culebra y todo el sistema de calles y espacios publicos del cuadrante descrito en el TDR, así como plaza, iglesia, alameda, parque, miradores, estaciones, entre otros elementos comprendidos dentro del cuadrante mencionado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS/MDP-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

6.7. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL ¿ EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL

¿ Jefe de Proyecto ¿ Profesión Arquitecto titulado y colegiado¿.

Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, ¿se podrá considerar adicionalmente la profesión de ingeniero comercial?

Justificación: Dado que la inclusión un ingeniero comercial como jefe de proyecto en la creación del estudio de preinversión se justifica por su sólida formación en formulación de estrategias alternativas innovadoras que favorezcan la rentabilidad y posición competitiva de los proyectos.

Adicionalmente, como ingeniero comercial, se cuenta con una formación multidisciplinaria que le permite aportar una perspectiva integral que combina el análisis financiero, la gestión estratégica, y la planificación operativa. Esta capacidad para integrar aspectos económicos con el enfoque técnico de ingenieros especializados no solo facilita la toma de decisiones informadas, sino que también optimiza los recursos disponibles.

Por último, destacar que la carrera de ingeniería comercial es dictada en Perú por seis universidades tanto públicas como privadas como carrera profesional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.7 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, considerando que por la naturaleza del perfil del proyecto, considerando que el Ingeniero Comercial tiene un enfoque hacia la optimización de recursos y la mejora de procesos, sin embargo el proyecto busca un profesional especializado en urbanismo y/o ambientes construídos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS/MDP-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

6.7. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL ¿ EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL ¿Especialista en Formulación de Estudios de Pre Inversión ¿ Profesión Economista, titulado y colegiado¿.

Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, ¿se podrá considerar adicionalmente la profesión de ingeniero comercial, acreditado con título profesional, colegiado y habilitado?

Justificación: Dado que incluir a un profesional en ingeniería comercial se sustenta en la sólida formación la formulación de estrategias y alternativas de solución, que favorezcan al desarrollo de la consultoría, siendo parte de su conocimiento la gestión de proyectos, desarrollo de estrategias efectivas, y evaluación de proyectos.

Adicionalmente, como ingeniero comercial, se cuentan las habilidades técnicas esenciales para realizar el análisis de identificación, formulación, evaluación del proyecto, así como el análisis de costo ¿ beneficio y el óptimo desarrollo de los productos solicitados.

Por último, destacar que la carrera de ingeniería comercial es dictada en Perú por seis universidades tanto públicas como privadas como carrera profesional.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.7 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, por la naturaleza del perfil del proyecto, considerando que el Ingeniero Comercial tiene un enfoque hacia la optimización de recursos y la mejora de procesos sin embargo el proyecto busca un profesional Economista, especialista en la formulación de proyectos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-CS/MDP-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

**Consulta: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

6.7. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL ¿ EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL ¿Especialista en Formulación de Estudios de Pre Inversión ¿ Profesión Economista, titulado y colegiado¿.  
Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, ¿se podrá considerar adicionalmente la profesión de administrador, acreditado con título profesional, colegiado y habilitado?  
Justificación: Dado que incluir a un profesional en administración como especialista en formulación de estudios de pre inversión se sustenta en la formación académica que reciben, siendo parte de su conocimiento la gestión de proyectos, desarrollo de estrategias efectivas, y evaluación de proyectos.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** 6.7    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, debido a la naturaleza del perfil del proyecto, considerando que el perfil profesional requerido es de un Economista, debido a la formación académica que sustenta los conocimientos en la formulación y evaluación social de los proyectos de inversión pública.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS/MDP-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

6.7. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL ¿ EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL ¿Especialista en Formulación de Estudios de Pre Inversión ¿ Profesión Economista, titulado y colegiado¿.

Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, ¿se podrá considerar adicionalmente la profesión de administrador en turismo y/o licenciado en turismo, acreditado con título profesional, colegiado y habilitado?

Justificación: Dado que incluir a un profesional en administración en turismo como especialista en formulación de estudios de pre inversión se sustenta en la formación académica que reciben, siendo parte de su conocimiento la gestión de proyectos, desarrollo de estrategias efectivas, y evaluación de proyectos. Adicionalmente, la profesión de administración en turismo guarda relación con el objetivo de la consultoría y el mejoramiento de servicios turísticos públicos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.7 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, debido a la naturaleza del perfil del proyecto y debido a que ya se cuenta con un profesional en turismo como parte del equipo consultor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS/MDP-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

6.7. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL ¿ EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL

¿Especialista en patrimonio histórico ¿ Licenciado en Antropología y/o Historiador y/o Arquitecto¿.

Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, ¿se podrá considerar adicionalmente la profesión de arqueología, acreditado con título profesional, colegiado y habilitado?

Justificación: Dado que incluir a un profesional en arqueología como especialista en patrimonio histórico se sustenta en la formación académica que reciben, siendo parte de su conocimiento el desarrollo de proyectos con componentes antropológicos y/o de conservación y desarrollo del patrimonio material e inmaterial. Adicionalmente, la profesión de arqueología guarda relación con el objetivo de la consultoría y el mejoramiento de servicios turísticos públicos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.7 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, debido a que en el Pueblo Histórico no se contempla intervención en sitios o monumentos arqueológicos sino en espacios urbano monumentales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-CS/MDP-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de consultoría para la Elaboración del Estudio de Preinversion denominado: "Mejoramiento de los servicios turísticos públicos en el circuito turístico histórico del pueblo tradicional de Pachacamac, distrito de Pachacamac, provincia de Lima, departamento de Lima" código de idea 294402

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:18

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

6.7. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL ¿ EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL

¿Especialista Ambiental ¿ Ingeniero(a) ambiental, civil, industrial, químico, o de especialidad afín¿.

Consulta: Estimados miembros del comité de evaluación, ¿se podrá considerar adicionalmente la profesión de Ingeniería Forestal, acreditado con título profesional, colegiado y habilitado?

Justificación: Debido a que la profesión de Ingeniería Forestal se trata de una carrera afín a la especialidad solicitada, y considerando que sus conocimientos y habilidades pueden complementarse con el perfil solicitado, un(a) ingeniero forestal cuenta con las capacidades y conocimientos requeridos en desarrollo de estudios y evaluaciones ambientales para proyectos de inversión.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.7 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección NO ACOGE a su consulta, debido a la naturaleza del perfil del proyecto, ya que las competencias de un Ingeniero Forestal están orientadas a entornos naturales o rurales, los cuales no se corresponden con las características del Pueblo Histórico de Pachacámac. Asimismo, esta especialidad no cumple con el requisito de formación académica establecido en los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null