

ACTA DE ADJUDICACION DE LA BUENA PRO

DIRECTA-PROC-1-2025-HNHU-1- : "CONTRATACION ANUAL DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACENAMIENTO ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTO PARA EL HOSPITAL NACIONAL HIPOLITO UNANUE" - DEPARTAMENTO DE FARMACIA DEL HOSPITAL NACIONAL HIPÓLITO UNANUE

Siendo las 17:00 horas del día 28 de febrero de 2025, en el Hospital Nacional Hipólito Unánue, el Órgano Encargado de las Contrataciones con la finalidad de realizar la adjudicación de la CONTRATACION DIRECTA 01-2025-INI IU-1- "CONTRATACION ANUAL DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACENAMIENTO ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTO PARA EL HOSPITAL NACIONAL HIPOLITO UNANUE", bajo la causal de Adquisición y arrendamiento.

Toda vez que los actuados dan cumplimiento a lo establecido en el artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado y constituyen las causales de contratación directa, entre las cuales tenemos el literal j) **"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."**, en concordancia con el literal j) del artículo 100 del "Reglamento", el cual refiere:

"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato." Como se puede observar, para que se configure la causal de contratación directa por "Adquisición y arrendamiento" deben distinguirse los siguientes elementos que pueden concurrir:

- a) La adquisición de bienes inmuebles existentes; o
- b) El arrendamiento de bienes inmuebles

De manera que se configura esta causal mediante Nota Informativa N° 0056-2025-HNHU-REQ.PF/DF, recepcionado el 17 de enero de 2025, donde la Jefatura del Departamento de Farmacia del HNHU, remite al Director Ejecutivo de la Oficina de Administración, el Requerimiento de "CONTRATACION ANUAL DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACENAMIENTO ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTO PARA EL HOSPITAL NACIONAL HIPOLITO UNANUE"- Departamento de Farmacia del HNHU, incluyendo las términos de referencia, resaltando (...) **'es necesario brindar el resguardo y protección a todos los servicios farmacéuticos y dispositivos médicos del Hospital Nacional Hipólito Unánue.'** Requiriendo una contratación por un periodo de 12 meses.

Se remitió la invitación en el marco de la presente contratación al proveedor que a continuación se detalla, quien, asimismo, presento su propuesta:

Nº	DOCUMENTO	FECHA	EMPRESA
1	Carta No. 23-2025-OL-HNHU	28.02.2025	BIOMEDICA REPRESENTACIONES SAC

VPB
Abog. AZPENA
RODOLFO
EMILIO

Tras la revisión de la oferta presentada que obra en el portal de acceso público SEACE, el ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, señala lo siguiente:

La oferta presentada por el postor BIOMEDICA REPRESENTACIONES SAC se encuentra acorde a lo establecido en las Bases de la "CONTRATACION DIRECTA 01-2025-HNHU-1- 'CONTRATACION ANUAL DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACENAMIENTO ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTO PARA EL HOSPITAL NACIONAL HIPOLITO UNANUE.

Por lo tanto, en merito a lo descrito se adjudica la Buena Pro de la presente "CONTRATACION DIRECTA 01-2025-HNHU-1- CONTRATACION ANUAL DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACENAMIENTO ESPECIALIZADO DE MEDICAMENTO PARA EL HOSPITAL NACIONAL HIPOLITO UNANUE, con una oferta económica ascendente a S/.. 270,000.00 (doscientos setenta mil y 00/100 soles), incluido los impuestos de ley a la empresa BIOMEDICA REPRESENTACIONES SAC.

Siendo las 17:30 horas del día 28 de febrero de 2025, se procede a la suscripción de la presente acta.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL "HIPOLITO UNANUE"

Abog. PAZ PEÑA RODOLFO ENRIQUE
Jefe de la Unidad de Contratación

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES