

JEFATURA TÉCNICA Y CONTRATACIONES OLEODUCTO

ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS Y RESULTADO DEL PROCESO

SEL-0037-2024-OLE/PETROPERU-segunda convocatoria

ASUNTO: Aprobación de resultado de la segunda convocatoria del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2024-OLE/PETROPERU para el “**SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERU EN PIURA**”.

I. ANTECEDENTES:

- El 13.12.2024, se declaró desierta la primera convocatoria para la contratación del “SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERU EN PIURA”.
- El 19.12.2024, con Memorando N° SEO-1848-2024, Unidad Servicios No Industriales Oleoducto, solicita efectuar una segunda convocatoria.
- Con Memorando N° GLOG-1769-2024 del 20.12.2024, Gerencia Logística, aprobó las Bases del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2024-OLE/PETROPERU-segunda convocatoria.
- El 26.12.2024, se convocó el proceso a través de su publicación en el SEACE, adicionalmente se remitió invitaciones a participar a empresas con experiencia en el rubro, acto que fue puesto en conocimiento al Órgano de Control Institucional mediante Memorando N° JTCO-2034-2024.
- Conforme al cronograma del proceso, el 15.01.2025 se estableció como fecha de recepción de propuestas en el portal de convocatorias Suplos; recibiendo propuestas de las siguientes empresas:
 - OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN.
 - CORPORACION HOTELERA PIURA S.A.C.

II. EVALUACION DE PROPUESTAS

Evaluación económica:

El Monto Estimado Referencial (MER) fue de carácter reservado, el cual se hace conocimiento público, de conformidad con el Artículo 16 del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU, el mismo que asciende a S/ 1'418,755.02 incluido el IGV. El sistema de contratación es a precios unitarios.

Conforme a las propuestas económicas presentadas el orden de prelación es el siguiente:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	MONTO PROPUESTO CON IGV S/	% MER
1	OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN	821,250.00	57.89%
2	CORPORACION HOTELERA PIURA S.A.C.	1'438,041.00	101.36%

Evaluación Técnica:

Se verificó la presentación de la documentación solicitada como obligatoria en el Numeral 10.6 de las Bases Integradas, de la propuesta técnica del postor que presentó la mejor oferta económica al proceso:

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN
Declaración Jurada de Cumplimiento.	SI PRESENTA
Documentación que acredite el cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos (Numeral 2.1 de las Condiciones Técnicas).	VER EVALUACION TECNICA
De ser el caso	
Promesa Formal de Consorcio.	NO APLICA
Copia del Certificado de Inscripción o Reinscripción en Registro de la Micro y Pequeña Empresa (REMYPE).	SI PRESENTA

Con Memorando N° JTCO-1563-2024, de fecha 16.01.2025, se solicitó al originador Unidad Servicios No Industriales Oleoducto, apoyar con la evaluación de la propuesta técnica del postor **OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN**.

Con Memorando N° SEO-0114-2025, de fecha 21.01.2025, Unidad Servicios No Industriales Oleoducto remite los resultados de la evaluación técnica, indicando que el postor **OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN, si cumple** con los requerimientos técnicos mínimos de las Condiciones Técnicas de las Bases (Se adjunta evaluación Técnica).

SOLICITUD DE MEJORA DE PROPUESTA ECONOMICA:

Conforme al Artículo 56 del Reglamento de Contrataciones, mediante carta N° JTCO-0138-2025 de fecha 22.01.2025, se solicitó al postor **OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN**, mejora de su oferta económica, otorgándole un plazo de un (1) día hábil de notificada la solicitud.

Mediante carta S/N de fecha 23.01.2025, el postor **OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN**, comunica que mantiene su propuesta económica, a precios unitarios, que asciende a: **S/ 821,250.00** incluido IGV (Ochocientos veintiún mil doscientos cincuenta con 00/100 soles).

CONCLUSIÓN

- Otorgar la Buena Pro del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2024-OLE/PETROPERU–segunda convocatoria, para la contratación del “SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERU EN PIURA” a **OLGA HORTELIA CALLE DE FARFAN** por el monto de **S/ 821,250.00** incluido IGV.
- Registrar el resultado en la página web del SEACE.
- Comunicar a los postores dicho resultado.

En Piura, el 23 de enero de 2025, se firma el presente documento en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por:
ASSERETO CHAVEZ Alejandro
Enrique FAU 20100128218 hard
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 23/01/2025 11:19:25-0500

Alejandro Assereto Chávez
Jefe
Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto

Firmado digitalmente por:
HUAMAN TELLO Ayllen
Zenaida FAU 20100128218 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 23/01/2025 10:56:16-0500

INFORME TÉCNICO N.º SEO-0114-2025**EVALUACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA**

“SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERÚ EN PIURA”

Proceso N°SEL-0037-2024-OLE/PETROPERÚ 2da Convocatoria

Piura, 21 de enero de 2025

I. OBJETIVO:

Realizar la evaluación de la propuesta técnica del postor con la mejor oferta económica del Proceso N°SEL-0037-2024-OLE/PETROPERÚ 2da Convocatoria, para la “SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERÚ EN PIURA”.

II. ANTECEDENTES:

- El 07.11.2024 Jefatura Técnica Contrataciones mediante memorando JTCO-1700-2024, hizo de conocimiento que efectuó la convocatoria de Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2024-OLE/PETROPERU-Primera Convocatoria, para el “SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERU EN PIURA, teniendo plazo de presentar propuesta económica: 11.12.2024 hasta las 16:46 horas.
- El 13.12.2024, Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto remitió el memorando N° JTCO-1945-2024 comunicando que la Adjudicación Selectiva N° SEL-037-2024-OLE/PETROPERU – Primera Convocatoria, **fue declarada desierto porque no se presentaron propuestas, por lo que de acuerdo con el Reglamento de Contrataciones de PETROPERU S.A.**, artículo 58; se solicitó al Originador emitir el documento que evalúe las causas que motivaron la declaratoria de desierto.
- El 16.01.2025 la Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto solicitó, mediante memorando JTCO-0104-2025, la evaluación de la propuesta técnica del proveedor CALLE DE FARFAN OLGA HORTELIA. (RUC N°10026259008) del Proceso N°SEL-0037-2024-OLE/PETROPERÚ 2da Convocatoria para el “SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERÚ EN PIURA”.
- El 21.01.2025 se procedió a efectuar la evaluación de la propuesta técnica del postor.

III. EVALUACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA:**POSTOR: CALLE DE FARFAN OLGA HORTELIA (RUC N°10026259008)**

La evaluación de la propuesta técnica del Proceso N°SEL-0037-2024-OLE/PETROPERÚ 2da Convocatoria “SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERÚ EN PIURA” se realizó en base a las Condiciones Técnicas N°SEO-1388-2024 que forma parte integrante del proceso en mención.

Ítem	Requerimientos Técnicos Mínimos (RTM)	Resultado
Del Postor	Acreditar con copia certificado la categoría de Tres estrellas, emitida por la Dirección Regional de Comercio Exterior y Turismo del Gobierno Regional de Piura, y, estar vigente a la fecha de presentación de la propuesta.	Si cumple Certificado emitido por el Gobierno Regional de Comercio Exterior y Turismo (pag.20)
	Acreditar con copia de certificado expedida por el Sistema Nacional de Defensa Civil, donde certifica, que las instalaciones reúnen los requisitos de seguridad para brindar el servicio de hospedaje.	Si cumple Certificado de inspección técnica de seguridad en edificios para establecimientos, objeto de inspección Clasificados con nivel alto riesgo o riesgo muy alto según la matriz de riesgo – Municipalidad Piura - FV:12.08.2026. (pag.21)
	Acreditar copia de la licencia de funcionamiento vigente, emitida por la Municipalidad provincial.	Si cumple Licencia Municipal emitida el 29.09.2020. (pag.22)
	El hotel debe estar ubicado en la ciudad de Piura, en las zonas de Piura Cercado, o, en el Distrito de Castilla en zona Residencial como: Urb. Santa Isabel, Urb. Miraflores y Urb. El Chipe. La Ubicación será acreditada con la dirección consignada en la licencia funcionamiento.	Si cumple Av. Loreto N°235
	Tener una capacidad de estacionamiento “disponibilidad” para un mínimo de (5) cinco vehículos de Petroperú. Acreditar con declaración Jurada.	Si cumple Características del hotel menciona que cuenta con estacionamiento con capacidad para (5) vehículos. (pag.26)
	El postor deberá acreditar una experiencia mínima en la actividad de S/ 50,000.00 incluido IGV anuales en cada uno de los ejercicios 2023, 2022 en servicios de alojamiento	Si cumple Se acredita con los contratos suscriptos en el año 2022-2023

- La propuesta del postor CALLE DE FARFAN OLGA HORTELIA. (RUC N°10026259008), SI CUMPLE con lo establecido en los Requerimientos Técnicos Mínimos (RTM) del Numeral 2.1 de las Condiciones Técnicas N°SEO-1388-2024.

IV. CONCLUSIÓN:

El postor CALLE DE FARFAN OLGA HORTELIA. (RUC N°10026259008), SI CUMPLE con lo establecido en los Requerimientos Técnicos Mínimos (RTM) del Numeral 2.1 de las Condiciones Técnicas N°SEO-1388-2024, que forma parte del Proceso SEL-0037-2024-OLE/PETROPERÚ 2da Convocatoria por la "SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN HOTEL DE TRES ESTRELLAS PARA PERSONAL DE PETROPERÚ EN PIURA".

APROBADO POR:**Silvia Rivera Adad****Jefe Unidad Servicios No Industriales**