

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LAS LOMAS"

#### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0018-2023-BN

Siendo las 15:30 horas del día 28 de noviembre de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0018-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LAS LOMAS", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 082-2023-BN/2000 de fecha 13.11.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 082-2023-BN/2000, de fecha 13 de noviembre de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LAS LOMAS", por el importe de S/ 86,400.00 (ochenta y seis mil cuatrocientos con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sociedad Conyugal conformada por Pablo Alejandro Salazar Alburqueque, con documento nacional de identidad N° 098873658 y Mariella Elizabeth Rivera Soto de Salazar, con documento nacional de identidad N° 06379322, debidamente representados por la **SRA. LILIAN JANET RIVERA SOTO**, con documento nacional de identidad N° 25559466, con poder inscrito en la Zona Registral N° I – Sede Piura – Oficina Registral de Piura, con partida electrónica N° 11096523. que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



<b>Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1</b>	<b>Persona Natural Sociedad Conyugal Pablo Salazar Albuquerque y Mariella Elizabeth Rivera Soto de Salazar RUC N° 10098736587</b>
Declaración jurada de datos del postor ( <b>Anexo N° 1</b> )	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N° 2</b> ).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases ( <b>Anexo N° 3</b> ).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) o <b><u>Copia Literal del predio.</u></b>	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega ( <b>Anexo N° 4</b> ).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) ( <b>Anexo N° 5</b> ).	Si presenta <b>S/ 86,400.00</b>
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. Sociedad Conyugal conformada por Pablo Alejandro Salazar Albuquerque y Mariella Elizabeth Rivera Soto de Salazar, Con RUC N° 10098736587, debidamente representados por la Sra. Lilian Janet Rivera Soto, con documento nacional de identidad N° 25559466, con poder inscrito en la Zona Registral N° I – Sede Piura – Oficina Registral de Piura, con partida electrónica N° 11096523, por el importe de S/ 86,400.00 (ochenta y seis mil cuatrocientos con 00/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 16:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



Las Lomas, 28 de noviembre de 2023


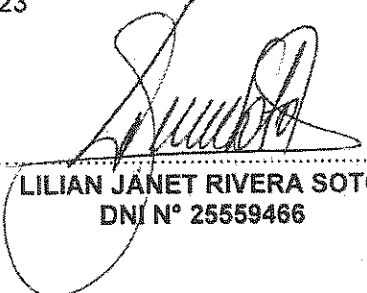
Señores  
**BANCO DE LA NACION**  
Presente. -

Me dirijo a ustedes con relación al **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LAS LOMAS – CD 0018-2023-BN** por el periodo de 36 meses.

Al respecto, remito la oferta y la documentación para los fines pertinentes.

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (DNI)
- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Acreditación de la Propiedad - Copia Literal del Predio.
- f) Declaración jurada de plazo de entrega. (**Anexo N° 4**)
- g) El precio de la oferta es en soles (S/) adjuntando el (**Anexo N° 5**).

Las Lomas, 28 de noviembre de 2023



LILIAN JANET RIVERA SOTO  
DNI N° 25559466

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0018-2023-BN**  
Presente.-

La Sociedad Conyugal conformada por Pablo Alejandro Salazar Alburqueque, con documento nacional de identidad N°06379322 y Mariella Elizabeth Rivera Soto de Salazar, con documento nacional de identidad N°09873658, debidamente representados por la **SRA. LILIAN JANET RIVERA SOTO**, con documento nacional de identidad N° 25559466, con poder inscrito en la Zona Registral N° I – Sede Piura – Oficina Registral de Piura, con partida electrónica N° 11096523, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre: Lilian Janet Rivera Soto			
Domicilio Legal : Jr. Alfonso Ugarte N° 336 Las Lomas			
RUC : 10098736587	Teléfono(s) :	934486706	
MYPE	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> X
Correo electrónico: liliriso10@hotmail.com			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

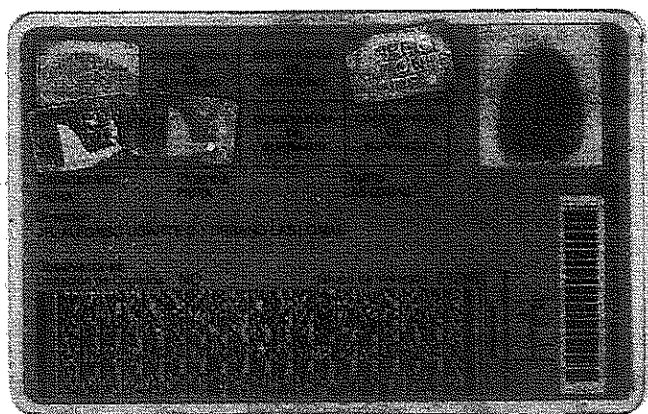
1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Las Lomas, 28 de noviembre de 2023

  
**LILIAN JANET RIVERA SOTO**  
**DNI N° 25559466**







**NEW YORK STATE**  
DRIVER LICENSE

**875 239 006**

**SALAZAR**  
**MARIELLA E**  
15 MAPLE DR  
LINDENHURST NY 11757

Sex F Height 5'-05" Eyes BRO  
DOB **09/01/1973**  
Exp **09/01/2023**  
E NONE  
F NONE  
Issue **08/02/2016**

*Mariella Salazar*

*Mariella Salazar*

01201 000267760 27

01223K4E01

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0018-2023-BN**  
Presente. -

Mediante el presente La Sociedad Conyugal conformada por Pablo Alejandro Salazar Alburqueque, con documento nacional de identidad N°06379322 y Mariella Elizabeth Rivera Soto de Salazar, con documento nacional de identidad N°09873658, debidamente representados por la **SRA. LILIAN JANET RIVERA SOTO**, con documento nacional de identidad N° 25559466, con poder inscrito en la Zona Registral N° I – Sede Piura – Oficina Registral de Piura, con partida electrónica N° 11096523 declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Las Lomas, 28 de noviembre de 2023

  
**LILIAN JANET RIVERA SOTO**  
**DNI N° 25559466**



**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0018-2023-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Las Lomas", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Las Lomas, 28 de noviembre de 2023

  
LILIAN JANET RIVERA SOTO  
DNI N° 25559466





**CERTIFICADO LITERAL**  
CENTRO POBLADO LAS LOMAS M2 M LOTE 1  
P15077561  
DPTO. PIURA PROV. PIURA DIST LAS LOMAS

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15077424

**Titular(es) Actual(es)**

SALAZAR ALBUQUEQUE PABLO ALEJANDRO Est. CMI CASADO(A) D.N.I. 06378322  
RIVERA SOTO DE SALAZAR MARIELLA ELIZABETH Est. CMI CASADO(A) D.N.I. 09873658

**Medidas y Colindancias Actuales :**

EDIFICACIÓN: 00

TERRENO

Área: 517.1000 M2

**LINDEROS****MEDIDAS****COLINDANCIA**

Frente

8 6500 ML

JR. PIURA

Derecha

60 0000 ML

JR. ALFONSO UGARTE

Izquierda

ML

LOTES LOTES 1B,1A

1

44.8000 ML

LOTES 1B,1A

2

15 2000 ML

Fondo

8.8000 ML

JR. AREQUIPA

EDIFICACIÓN: 01

PRIMER PISO

Área: 517.1000 M2

SEGUNDO PISO

Área: 517.1000 M2


TERCER PISO

Área: 517.1000 M2

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :****No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 2 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 15:49:56 horas del día 24 de Agosto del 2023.

  
Maria Graciela Rivera Carro  
Abogado Encargado  
Oficina Registral N° 07 Sede Piura

CENTRO POBLADO LAS LOMAS MZ M LOTE 1  
P15077551  
DFTO. PIURA PROV. PIURA DIST. LAS LOMAS

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00009

**Description:**

### INSCRIPCION DE HIPOTECA

**Type of Motion Granted**  
**Number of Continuances:**

SALAZAR ALBUQUEQUE, PABLO ALEJANDRO - CASADO(A) DNI 08378372  
RIVERA SOTO DE SALAZAR, MARIELLA ELIZABETH - CASADO(A) DNI 08673855  
BANCA UNIFORME DE AHORRO Y CREDITO DE PIURA RUC 20113004246

COMUN  
DETERMINADO  
E 480,428 0000

Monte Insular, Victoria Island 1 5 480, 43% 0000

1. LIBRO QUE SEAN ANTERIORES A LA INSCRIPCIÓN  
 2. ESCRITURA PÚBLICA N° 1057 22-04-2014 NOTARIO PÚBLICO ROSARIO JORGE CEVASCO CATANO (SUARA)  
 3. COLECTIVIDAD N° 181654 22-04-2014 DE LA SUMARIA (SUARA)

**HIPOTECA**

[illegible]

Asiento de presentación Nro.  
Recibido(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2014-00025378 del 22/04/2014 a horas 15:07:58  
2014-07-00005802  
FAJARDO ARRIOLA, LUIS  
23/04/2014

ප්‍රාග්ධන : රු. 2.00% 00

Original Registered: **PUFA**

LEADS JAMES EARL RAY  
RECONSTRUCTION PUBLIC  
TOWN RECONSTRUCTION

[illegible]

Walter C. R. Rivers, 1884  
 1884  
 1884

**ANEXO N° 4**


**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0018-2023-BN**  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente del ultimo contrato que se encuentre vigente.

Las Lomas, 28 de noviembre de 2023

  
.....  
**LILIAN JANET RIVERA SOTO**  
**DNI N° 25559466**



**ANEXO N° 5**  
**PRECIO DE LA OFERTA**


Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0017-2023-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Las Lomas.  (renta mensual S/ 2,400.00)  Periodo: 36 meses	     <b>S/ 86,400.00</b>
<b>Monto Total en S/</b>	<b>S/ 86,400.00</b>

El precio de la oferta en soles (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Las Lomas, 28 de noviembre de 2023

  
.....  
**LILIAN JANET RIVERA SOTO**  
**DNI N°25559466**





## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11096523 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de PIURA, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

- 1 RIVERA  
SOTO DE SALAZAR,  
MARIELLA ELIZABETH
- 2 SALAZAR  
ALBURQUEQUE,  
PABLO ALEJANDRO

Nacionalidad  
PERUANA

Nro. Doc  
D.N.I.-09873658

Est. Civil  
CASADO(A)

PERUANO

D.N.I.-06379322

CASADO(A)

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

- 1 RIVERA  
SOTO,  
LILIAN JANET

Nacionalidad  
PERUANA

Nro. Doc  
D.N.I.-25559466

Est. Civil  
-/-

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A00001

#### FACULTADES:

ASIENTO A00001

(...)

conforme a los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.-** Los otorgantes son propietarios absolutos del bien inmueble ubicado en la Manzana M Lote N° 01 -hoy Calle Alfonso Ugarte S/N del Centro Poblado Las Lomas, distrito de las Lomas, provincia y departamento de Piura, el mismo que se encuentra inscrito con el Código de Predio N° P15077561 del Registro de Predios de la Zona Registral N° I Sede Piura.

**SEGUNDA.-** Mediante el presente documento, los poderdantes autorizan a su apoderada, para que pueda administrar, así como dar en arrendamiento el bien inmueble aludido en la cláusula que antecede, para lo cual la autorizan a pactar las condiciones, suscribir los contratos, cobrar la merced conductiva en forma establecida y otorgar los recibos y cancelaciones correspondientes.

Así mismo, la apoderada queda autorizada para efectuar las modificaciones, reparaciones o refacciones que se requieran para el mantenimiento y funcionamiento del bien inmueble mencionado.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2013-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
Oficina Registral de PIURA



**Código de Verificación:**  
01149260  
**Solicitud N° 2023 - 7074729**  
15/11/2023 10:42:21

La apoderada queda autorizada para que en nombre y representación de los poderdantes pueda apersonarse ante la Municipalidad Distrital de Las Lomas a efectos de efectuar y presentar las declaraciones, pagar tributos y arbitrios municipales, así como solicitar autorizaciones o licencias para refacciones, funcionamiento o arrendamiento del local ubicado en la dirección antes indicada, suscribir solicitudes o declaraciones correspondientes.

Asimismo, nuestra apoderada queda facultada representar a los poderdantes ante toda clase de autoridades administrativas, municipales, policiales, del Ministerio Público, judiciales y extrajudiciales con las facultades especiales y generales del mandato, contenidas en los artículos 74 y 75 del Código Procesal Civil.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

ESCRITURA PÚBLICA N° 1181 OTORGADA CON FECHA 18/08/2010 POR ANTE EL NOTARIO DE PIURA VÍCTOR F. LIZANA PUELLES

**II. TÍTULOS PENDIENTES:**

NINGUNO.

**III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81- DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**N° de Folios del Certificado: 2**

Derechos Pagados: 2023-718-13000 S/ 30.00  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por UCAÑAY BARRIENTOS, ELIZABETH MARITZA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Tumbes, a las 12:24:02 horas del 15 de Noviembre del 2023.

  
ELIZABETH MARITZA UCAÑAY BARRIENTOS  
ABOGADO -CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL Acreditando LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



RUC N° 10098736587

**REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES****CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN  
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA****RIVERA SOTO DE SALAZAR MARIELLA ELIZABETH**

Domiciliado en: PIURA - PIURA - LAS LOMAS (Según información declarada en la SUNAT)

***Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:***

---

**PROVEEDOR DE SERVICIOS**

Vigencia

: Desde 26/08/2023

---

**FECHA IMPRESIÓN: 28/11/2023****Nota:**

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe) - opción Verifique su Inscripción.

[Retornar](#)[Imprimir](#)

## MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA

---

**De:** LUIS ENRIQUE CALLE ARRIETA  
**Enviado el:** martes, 28 de noviembre de 2023 15:37  
**Para:** MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA  
**CC:** TEODORA MARIA PACORA GARCIA; EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA; Sullana 0671 Piura Administrador; Las Lomas 0673 Piura Adm  
**Asunto:** RV: EXPEDIENTE CONTRATO AG LAS LOMAS  
**Datos adjuntos:** CONTRATO AG LAS LOMAS.pdf; Invitación Agencia 3 Las Lomas; CONSTANCIA DEL RNP - 10098736587.pdf

**Estimada Miriam Pachas**

Buenas tardes, por encargo de esta Jefatura y en atención al correo adjunto sobre la Contratación Directa N° 0018-2023-BN para el **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LAS LOMAS**", la representante legal de la sociedad conyugal la Sra. Lilia Rivera Soto, remite la documentación solicitada.

Atentamente,

Luis Enrique Calle Arrieta

Analista (e) Subgerencia Macro Región I Piura | Gerencia Banca de Servicio |  BN

Dirección: Calle Libertad No. 946 - Piura | Teléfono: (01) 519-2000 - Anexo 73447 | Celular: 945588053

*Recuerda, la información y/o mensajes enviados a través del correo electrónico del Banco tiene valor oficial. (BN-DIR-2100-212-01)*

---

**De:** Las Lomas 0673 Piura Adm <alaslomas@bn.com.pe>

**Enviado el:** martes, 28 de noviembre de 2023 15:25

**Para:** MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA <mpachasl@bn.com.pe>; EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA <ediazg@bn.com.pe>

**CC:** LUIS ENRIQUE CALLE ARRIETA <lcallea@bn.com.pe>

**Asunto:** EXPEDIENTE CONTRATO AG LAS LOMAS

ESTIMADA MILAGROS ENVIO EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AG DE LAS LOMAS PARA SU TRAMITE CORRESPONDIENTE  
SALUDOS

Atentamente



**Karina Yolanda Castro Nima**

Administradora – Agencia 3 Las Lomas | Agencia 2 Sullana

Subgerencia Macro Región I – Piura | Gerencia Red de Agencia | BN

Teléfono: (01) 519-2000 – Anexo 73151 – Cel. 969028677

Jr. Alfonso Ugarte s/n – Las Lomas – Piura

*Recuerda, la información y/o mensajes enviados a través del correo electrónico del Banco tiene valor oficial. (BN-DIR-2100-212-01)*