

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0017-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 JOCKEY PLAZA, INCLUYE EL PRIMER ACONDICIONAMIENTO"

Siendo las 13:57 horas del día 24 de julio de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0017-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 JOCKEY PLAZA, INCLUYE EL PRIMER ACONDICIONAMIENTO"**, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 056-2024-BN/2000 de 19.07.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 056-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 JOCKEY PLAZA, INCLUYE EL PRIMER ACONDICIONAMIENTO"**, por el importe de S/ 5'638,905.41 (cinco millones seiscientos treinta y ocho mil novecientos cinco con 41/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución.

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Jockey Plaza	S/ 3'152,151.51
Primer Acondicionamiento	S/ 2'486,753.90
Monto Total en S/	S/ 5'638,905.41

Por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la empresa ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A., que en la actuación preparatoria cumplió con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A. RUC N° 20306841506
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
Servicio del alquiler del Inmueble El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento tendrá una duración forzosa de treinta y seis (36) meses, contabilizados desde la recepción del inmueble	
Primer Acondicionamiento El plazo de ejecución del primer acondicionamiento referido al componente de acondicionamiento de la Agencia del Banco de la Nación en el Centro Comercial Jockey Plaza será máximo de noventa (90) días calendario, contados a partir de la firma del contrato y sus anexos. El plazo de 90 días incluye 75 días para la entrega del inmueble y 15 días adicionales como máximo para el levantamiento	
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No Aplica
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 6).	Si presenta S/ 5'638,905.41
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A. – S/ 5'638,905.41 (cinco millones seiscientos treinta y ocho mil novecientos cinco con 41/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF. Siendo las 14:15 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


ALCIDES MALDONADO CORTEZ
Encargado
Subgerencia Compras



INDICE

1. Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).
2. Vigencia de poder y DNI de Gerente General Juan José Calle Quiroz.
3. Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).
4. Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).
5. Copia Literal de la Partida N°11251633.
6. Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4).
7. El precio de la oferta es en moneda nacional (S/) adjuntando el (Anexo N° 6).

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0017-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para Funcionamiento de la Agencia 2 Jockey Plaza, incluye el primer acondicionamiento

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0017-2024-BN

Presente.-

El que se suscribe Juan José Felipe Calle Quirós, identificado con D.N.I. N° 09343334, postor y/o Representante Legal de **ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A.**, identificado con RUC N° 20306841506, con poder inscrito en la localidad de Lima en la Ficha N° 01617230 Asiento N° C00062, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:	Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.				
Domicilio Legal:	Av. Javier Prado Este No. 4200, Oficinas Administrativas del Centro Comercial Jockey Plaza, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima				
RUC: 20306841506	Teléfono(s) :		01 716 2000		
MYPE			Sí	No	X
Correo electrónico : lcochachi@jockey-plaza.com.pe					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

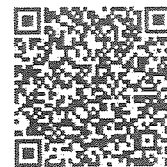
Lima, 24 de julio de 2024.


.....
Juan José Felipe Calle Quirós
DNI No. 09343334
Representante Legal
Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
67549716
Solicitud N° 2024 - 3061100
13/05/2024 11:32:27

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, CERTIFICA:

Que, en la partida electrónica N° 01617230 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el nombramiento a favor de CALLE QUIRÓS, JUAN JOSÉ FELIPE, identificado con DNI. N° 09343334, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A.
LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS
ASIENTO: C00062
CARGO: GERENTE GENERAL

FACULTADES:

(...)

3. DESIGNAR COMO GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD A DON JUAN JOSE FELIPE CALLE QUIROS IDENTIFICADO CON D.N.I N° 09343334, QUIEN EJERCERA EL REFERIDO CARGO A PARTIR DEL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017. OTORGÁNDOSELE LOS PODERES Y FACULTADES DE REPRESENTACION QUE ESTATUTARIAMENTE CORRESPONDEN A SU DESIGNACION COMO TAL.-***

(...)

ASIMISMO, EN EL ASIENTO C00014 CONSTA REGISTRADO EL ACTA DE JUNTA GENERAL DEL 25/05/2006, DONDE SE ACORDÓ:

CUARTO: APROBAR EL ESQUEMA DE PODERES Y LAS FACULTADES DIVERSOS APODERADOS, EL CUAL QUEDA APROBADO DE LA MANERA SIGUIENTE:

FACULTADES A SOLA FIRMA

EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, LOS DIRECTORES, EL GERENTE GENERAL APODERADOS DE LA CATEGORÍA "A" DE LA SOCIEDAD, EN FORMA INDIVIDUAL E INDISTINTA GOZARÁN A SOLA FIRMA DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SIGUIENTES:

1.1 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE PERSONAS O ENTIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, SEAN ÉSTAS PÚBLICAS, PRIVADAS, MIXTAS O ASOCIADAS, FINANCIERAS, CREDITICIAS, BANCARIAS, CIVILES O COMERCIALES; Y ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES, POLÍTICAS, MILITARES POLICIALES, ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES Y ADUANERAS PÚBLICAS PUDIENDO PRESENTAR TODA CLASE DE RECURSOS YA SEA DE APELACIÓN, RECONSIDERACIÓN O QUEJA O CUALESQUIERA OTRO, RECLAMACIONES Y DESISTIRSE DE ELLOS; CELEBRAR, TODA CLASE DE ACTOS, EN ADICIÓN A LOS CONTEMPLADOS EN LAS NORMAS GENERALES DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, TALES COMO INICIAR TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS, COBRAR SUMAS DE DINERO QUE CORRESPONDAN Y LO ESTÉN A DISPOSICIÓN DE LA EMPRESA; Y, EN GENERAL, PRACTICAR TODOS LOS ACTOS QUE FUESEN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS PROCESOS.

1.2 PRACTICAR TODOS LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES A QUE SE REFIERE EL D.S. N° 004-95-TR (NORMAS DEL PROCEDIMIENTO DE INSPECCIÓN), ASÍ COMO EL D.L. 25593 (LEY DE RELACIONES COLECTIVAS) Y SU REGLAMENTO APROBADO POR D.S. N° 11-92-TR. EN LOS

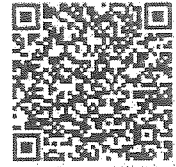
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
67549716
Solicitud N° 2024 - 3061100
13/05/2024 11:32:27

PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN MATERIA LABORAL, TENDRÁN LAS FACULTADES DE ACUERDO CON LA LEY 26636, SUS MODIFICATORIAS Y AMPLIATORIAS. PODRÁN IGUALMENTE CELEBRAR TODOS LOS ACTOS DEL COMPARENDO, DEMANDAR Y CONTESTAR DEMANDAS Y DENUNCIAS, PRESENTAR TODO TIPO DE RECURSOS, OFRECER PRUEBAS, EFECTUAR CONSIGNACIONES Y RETIROS:, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.

1.3 GOZAR EN PROCEDIMIENTOS PENALES DE LAS FACULTADES ESPECÍFICAS DE DENUNCIAR, RATIFICAR LA DENUNCIA, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL, PRESTAR INSTRUCTIVA, PREVENTIVA Y TESTIMONIALES, PUDIENDO ACUDIR A NOMBRE DE LA EMPRESA ANTE LAS PREFECTURAS Y LO ANTE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ SIN LÍMITE DE FACULTADES

1.4 PRACTICAR TODOS LOS ACTOS A QUE SE REFIERE EL CÓDIGO TRIBUTARIO, PRESENTANDO TODA CLASE DE SOLICITUDES Y PETICIONES, DECLARACIONES JURADAS, IMPUGNACIONES Y APELACIONES, QUEJAS Y RECONSIDERACIONES; COBRAR SUMAS DE DINERO DISPONIBLES A FAVOR DE LA EMPRESA; Y, EN GENERAL, PRACTICAR TODOS LOS ACTOS QUE FUEREN NECESARIOS PARA TRAMITAR TODOS LOS PROCESOS QUE SE SIGAN ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, TRIBUNAL FISCAL Y AUTORIDADES TRIBUTARIAS Y ADUANERAS EN GENERAL.

1.5 PRACTICAR EN PROCESOS JUDICIALES Y ARBITRALES E INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS SENTENCIAS O LAUDOS, COBRO DE COSTAS Y COSTOS; GOZARÁN DE PODER SUFICIENTE PARA PRACTICAR TODOS LOS ACTOS A QUE SE REFIERE EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, CON LAS FACULTADES GENERALES DEL ARTÍCULO 74° Y LAS ESPECIALES DEL ARTÍCULO 75° DE ESTE CÓDIGO, TALES COMO REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS, PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES; DENUNCIAR Y CONTESTAR DENUNCIAS, PRESTAR MANIFESTACIONES Y DECLARACIONES, SEAN PREVENTIVAS O INSTRUCTIVAS, COMO TAMBIÉN TESTIMONIALES; ALLANARSE A LA PRETENSIÓN, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO O FUERA DE ÉL, PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, RECONOCER DOCUMENTOS Y EXHIBIR LOS QUE SEAN SOLICITADOS, INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS IMPUGNATORIOS Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, DESISTIÉNDOSE DE DICHOS RECURSOS; SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, OFRECER CONTRA CAUTELA EN TODAS SUS MODALIDADES; AMPLIARLAS O MODIFICARLAS, O DESISTIRSE DE ELLAS, ASÍ COMO OFRECER CONTRA CAUTELA BAJO LA FORMA DE CAUCIÓN JURATORIA; OPONERSE, IMPUGNAR O TACHAR LAS PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE CONTRARIA; Y, EN GENERAL, CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS Y DILIGENCIAS; SUSTITUIR O DELEGAR, TOTAL O PARCIALMENTE, LA REPRESENTACIÓN PROCESAL, SEA POR ESCRITURA PÚBLICA O MEDIANTE ACTA ANTE EL JUEZ Y RECOBRARLA. PODRÁ CONSIGNAR SUMAS DE DINERO Y RETIRAR CONSIGNACIONES A FAVOR DE LA EMPRESA; ASÍ COMO SOLICITAR EL ABANDONO Y LO PRESCRIPCIÓN DE LA PRETENSIÓN, DE LA ACCIÓN Y DE LOS RECURSOS PRESENTADOS.

1.6 PARTICIPAR EN REMATES PÚBLICOS, SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, EFECTUANDO LAS PUJAS CORRESPONDIENTES Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA EMPRESA LOS BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA DE QUE SE TRATE, SEAN MUEBLES, INMUEBLES U OTROS, FIRMANDO LAS ACTAS Y DOCUMENTOS, PÚBLICOS O PRIVADOS NECESARIOS PARA SU PERFECCIONAMIENTO.

1.7 SUSCRIBIR LA CORRESPONDENCIA ORDINARIA DE LA EMPRESA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE OBLIGACIÓN, DISPOSICIÓN DE RECURSOS, COMPROMISOS CON TERCEROS, NI INFORMACIÓN A ENTIDADES DE SUPERVISIÓN Y CONTROL QUE COMPROMETAN PECUNIARIA O CONTRACTUALMENTE A LA EMPRESA.

1.8 PARTICIPAR E INTERVENIR CON VOZ Y VOTO EN LAS JUNTAS GENERALES O ASAMBLEAS DE LAS SOCIEDADES O ASOCIACIONES, O DE OBLIGACIONISTAS O BONISTAS, EN LAS QUE LA EMPRESA TENGA PARTICIPACIÓN O DERECHO A ASISTIR, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PUDIENDO PARTICIPAR, TOMAR PARTE EN LOS DEBATES, FORMULAR OPOSICIONES E IMPUGNACIONES, DEJAR

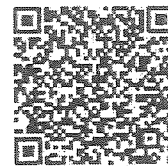
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
67549716
Solicitud N° 2024 - 3061100
13/05/2024 11:32:27

CONSTANCIA EN ACTAS, EMITIR VOTO Y/O ABSTENERSE DE HACERLO Y SUSCRIBIR LAS ACTAS CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES

1.9 SOLICITAR TODA CLASE DE GARANTÍAS REALES O PERSONALES, COMO TAMBIÉN LA EJECUCIÓN DE LAS MISMAS; ASÍ COMO LA INSOLVENCIA DE LOS DEUDORES DE LA EMPRESA Y REPRESENTARLA EN LAS RESPECTIVAS JUNTAS DE ACREEDORES CON VOZ Y VOTO, PRESENTANDO TODO TIPO DE RECURSOS Y PETICIONES, DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN SOBRE LA MATERIA.

1.10 SOLICITAR LA ENTREGA Y RECIBIR LOS BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, MUEBLES O INMUEBLES, CUYA PROPIEDAD O POSESIÓN CORRESPONDA A LA EMPRESA, ASÍ COMO SUBROGAR A LOS DEPOSITARIOS DE LOS BIENES OTORGADOS EN GARANTÍA Y/O EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO O BAJO CUALQUIER OTRA MODALIDAD.

1.11 INICIAR PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS RELATIVOS A DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, PARA EL REGISTRO, CESIÓN, RENOVACIÓN Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS DE USO, NOMBRES Y LEMAS COMERCIALES....

1.12 SOMETER CONTROVERSIAS A ARBITRAJES, ESTIPULANDO LAS CONDICIONES Y FORMA DE ARBITRAJE.

1.13 OBTENER AVALES Y FIANZAS EN FAVOR DE LA EMPRESA.

2. FACULTADES CON FIRMA CONJUNTA

EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, LOS DIRECTORES, GERENTE GENERAL APODERADOS DE LA CATEGORÍA "A" DE LA SOCIEDAD, ACTUANDO EN FORMA CONJUNTA Y CON LA FIRMA DE DOS CUALQUIERA DE ELLOS; O, UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE, ACTUANDO EN FORMA CONJUNTA Y CON LA FIRMA DE UNO CUALQUIERA DE LOS APODERADOS DE LAS CATEGORÍAS "B" Y "C" DE LA SOCIEDAD, GOZARÁN DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SIGUIENTES:

2.1 PODRÁN EN LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES, ARBITRALES, DE CONCILIACIÓN, DESISTIRSE DE LOS RECURSOS IMPUGNATORIOS DE APELACIÓN, RECONSIDERACIÓN O QUEJA PREVIAMENTE PRESENTADOS, ASÍ COMO DE LOS RECURSOS DE APELACIÓN O NULIDAD, INCLUSIVE EL DE CASACIÓN. PODRÁN DESISTIRSE, IGUALMENTE, DEL PROCESO Y DE LA PRETENSIÓN.

2.2 ABRIR, IMPONER Y RETIRAR FONDOS EN LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EN CUENTAS CORRIENTES, AHORROS, EN DEPÓSITOS A LA VISTA O A PLAZO, O EN CUALQUIER OTRA FORMA LEGAL, DENTRO DEL PAÍS O EN EL EXTERIOR, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, EFECTUANDO LOS DEPÓSITOS, RETIROS Y TRANSFERENCIAS A QUE HUBIERE LUGAR Y CERRAR LAS MISMAS.

2.3 GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, ACEPTAR, AVALAR, PROTESTAR, COBRAR, REACEPTAR, EJECUTAR, NEGOCIAR, ADQUIRIR, SUSCRIBIR Y DAR EN GARANTÍA LETRAS, PAGARÉS, VALES, PÓLIZAS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, FACTURAS CONFORMADAS, WARRANTS, INSTRUMENTOS HIPOTECARIOS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO TÍTULO O VALOR O DOCUMENTO CREDITICIO O TÍTULO ANÁLOGO. REALIZAR OPERACIONES DE FACTORING.

2.4 SOLICITAR Y ABRIR CARTAS DE CRÉDITO, SOLICITAR Y CONTRATAR FIANZAS BANCARIAS, CARTAS ÓRDENES, CARTAS DE PORTE O DE CUALQUIER CLASE; TRANSFERIR, ENDOSAR Y/O NEGOCIAR CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, PAPELETAS DE CORREO, CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS, PÓLIZAS, LICENCIAS Y, EN GENERAL CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR O DOCUMENTO COMERCIAL O DE CRÉDITO TRANSFERIBLE; DOCUMENTO CAMBIARIO, O DE ALMACENES GENERALES SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA; DEPOSITAR Y RETIRAR VALORES MOBILIARIOS EN CUSTODIA; ASIMISMO, GRAVARLOS Y ENAJENARLOS

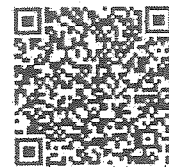
2.5 GIRAR CHEQUES Y EMITIR ORDENES DE PAGO, GIROS O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CREDITICIO, SOLICITAR SOBREGIROS CONTRA LAS CUENTAS DE LA EMPRESA; COBRAR Y CANCELAR CHEQUES GIRADOS A LA ORDEN DE LA EMPRESA ANTE LAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO DEL PAÍS O DEL EXTERIOR, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, O A FAVOR DE TERCEROS.

2.6 DAR Y RECIBIR EN CUSTODIA DEPÓSITOS O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR; DEPOSITAR, RETIRAR Y COMPRAR VALORES; ALQUILAR CAJAS DE SEGURIDAD, ABRIRLAS, RETIRAR SU

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



CONTENIDO Y CANCELAR, RESCINDIR O RESOLVER EL CONTRATO DE ALQUILER.

2.7 EXIGIR LA DEVOLUCIÓN DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, TASAS, DERECHOS, SUBSIDIOS ESTATALES Y CUALESQUIERA OTROS PAGADOS EN EXCESO O QUE CORRESPONDIESE A LA EMPRESA.

2.8 EXIGIR LA ENTREGA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE LE PERTENEZCAN A LA SOCIEDAD O CUYA POSESIÓN CORRESPONDA.

2.9 DAR EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR LA EMPRESA, DENTRO O FUERA DEL PAÍS, LOS FONDOS EXISTENTES EN LAS CUENTAS CORRIENTES O DEPÓSITOS A PLAZO O EN CUALQUIER OTRA FORMA, COMO TAMBIÉN MEDIANTE EL ENDOSO DE LETRAS, PAGARÉS U OTROS DOCUMENTOS DE CRÉDITO, SUSCRIBIENDO Y ACORDANDO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE FUERAN NECESARIOS.

2.10 DAR Y RECIBIR EN PAGO DE OBLIGACIONES A CARGO O A FAVOR DE LA EMPRESA, SEGÚN CORRESPONDA, DINERO Y/O BIENES MUEBLES Y/O INMUEBLES, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS, SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS; COBRAR Y OTORGAR CANCELACIONES Y RECIBOS.

2.11 OBTENER AVALES Y FIANZAS EN FAVOR DE LA EMPRESA.

2.12 CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, COMO ARRENDADORA O ARRENDATARIA, O COMO SUBARRENDADORA O SUBARRENDATARIA, CON PACTO DE ADELANTO DE RENTA O SIN ÉL, CON PACTO DE ABONO DE MEJORAS O SIN EL, SEA A PLAZO DETERMINADO O INDETERMINADO, FIJANDO TODOS LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.

2.13 CONTRATAR SEGUROS DE CUALQUIER CLASE, FIJANDO LIBREMENTE LAS CONDICIONES; ASÍ COMO CELEBRAR CONTRATOS DE SERVICIOS, PUBLICIDAD, MUTUO, DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIAS Y PRENDARIAS, DE CONSTRUCCIÓN, DE TRANSPORTE, COMISIÓN MERCANTIL Y FIDEICOMISO; CONTRATOS DE CRÉDITO; DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y COMPRA Y VENTA DE DOCUMENTOS; DACIÓN EN PAGO; FIANZA; COMODATO; USUFRUCTO; DE CESIÓN DE DERECHOS Y CRÉDITOS, CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL; Y, EN GENERAL, TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS, PÚBLICOS Y PRIVADOS.

2.14 OTORGAR Y RECIBIR CRÉDITOS BAJO CUALQUIER MODALIDAD PERMITIDA POR LA LEY Y TODO TIPO DE FINANCIAMIENTO, CON O SIN GARANTÍA ESPECÍFICA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS, SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS.

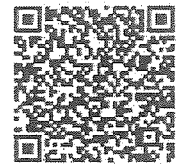
2.15 CELEBRAR CONTRATOS DE PERMUTA Y COMPENSACIÓN, DEPÓSITO, MANDATO CON O SIN REPRESENTACIÓN, DE REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, LEASEBACK EN PARTICULAR CON ENTIDADES FINANCIERAS Y EMPRESAS ESPECIALIZADAS; DE LOCACIÓN SEA DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS, ACTIVA O PASIVAMENTE; DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, "ADVANCE ACCOUNTS", FACTORING Y/O UNDERWRITING, CRÉDITO DOCUMENTARIO CON O SIN GARANTÍA DE COBRANZAS; DE SUMINISTRO DE INSUMOS, EQUIPOS, MATERIALES Y REPUESTOS; SOLICITAR Y CELEBRAR CONTRATO DE CONCESIÓN DE TODO TIPO; OTORGAR GARANTÍAS AL TESORO NACIONAL PARA VIAJE DE FUNCIONARIOS O DIRECTORES DE LA SOCIEDAD; CELEBRAR CONTRATOS DE LICENCIA DE CUALQUIER TIPO, SEA ACTIVA O PASIVAMENTE; AFECTAR CUENTAS, DEPÓSITOS, TÍTULOS VALORES O VALORES MOBILIARIOS EN GARANTÍA; OBSERVAR ESTADOS DE CUENTA CORRIENTE Y CUALESQUIERA OTRAS CUENTAS BANCARIAS O MERCANTILES, ASÍ COMO SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES REALIZADAS EN CUENTAS Y/O DEPÓSITOS DE LA SOCIEDAD; SUSCRIBIR EN GENERAL LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS, MINUTAS O ESCRITURAS PÚBLICAS NECESARIAS PARA FORMALIZAR LOS CONTRATOS Y/O ACTOS A QUE SE REFIERE ESTE NUMERAL.

2.16 COMPRAR Y VENDER TODO TIPO DE BIENES, SEAN VALORES, MONEDA EXTRANJERA, MUEBLES O INMUEBLES, SUSCRIBIENDO AL EFECTO LOS CONTRATOS A QUE HUBIERE LUGAR, MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS; COMO TAMBIÉN RECIBIRLOS EN DACIÓN O ADJUDICACIÓN DE PAGO DE DEUDAS.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN);

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



2.17 ADQUIRIR, TRANSFERIR, NEGOCIAR Y VENDER ACCIONES, CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN DE FONDOS MUTUOS Y DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y/O INSTRUMENTOS MERCANTILES Y/O TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA PÚBLICA Y/O PRIVADA.

2.18 OTORGAR Y RECIBIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN PRENDA O HIPOTECA RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO VALORES O DEPÓSITOS EN RESPALDO DE OPERACIONES CREDITICIAS Y DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO CANCELAR Y LEVANTAR LOS GRAVÁMENES.

2.19 OTORGAR Y RECIBIR AVALES O FIANZAS O COMPROMISOS IRREVOCABLES, A FAVOR DE OTRAS INSTITUCIONES, EMPRESAS O PERSONAS, O A FAVOR DE LA EMPRESA, SEGÚN SEA EL CASO.

2.20 SUSCRIBIR TODA CLASE DE CONTRATOS, CONVENIOS U OBLIGACIONES EN LOS QUE INTERVENGA LA EMPRESA CUALQUIERA SEA SU NATURALEZA, FIJANDO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS MISMOS; Y, EN SU CASO, RESOLVERLOS O RESCINDIRLOS, SEA QUE CONSTEN EN DOCUMENTOS PRIVADOS O EN ESCRITURAS PÚBLICAS.

2.21 EMITIR, NEGOCIAR, ADQUIRIR, CONSERVAR Y VENDER ACCIONES Y BONOS EMITIDOS POR ENTIDADES DEL PAÍS O DEL EXTRANJERO =

2.22 SUSCRIBIR LA EMISIÓN, COLOCACIÓN, NEGOCIACIÓN, CESIÓN Y/O EXTINCIÓN, APROBADA POR JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE BONOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, BONOS SUBORDINADOS, BONOS DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA; SUSCRIBIR PAPELES COMERCIALES, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, PAGARÉS BANCARIOS, LETRAS Y EN GENERAL CUALQUIER INSTRUMENTO FINANCIERO O MERCANTIL QUE EMITA O NEGOCIE LA EMPRESA; OTORGAR LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS NECESARIOS.

2.23 ADQUIRIR, TRANSFERIR, DAR Y TOMAR EN ARRENDAMIENTO A NOMBRE DE LA EMPRESA, MARCAS, PATENTES, NOMBRES COMERCIALES O CUALQUIER DERECHO O PRIVILEGIO REFERIDOS A LA PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL

2.24 SUSCRIBIR LA CORRESPONDENCIA QUE OBLIGUE A LA EMPRESA ECONÓMICAMENTE O INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL.

2.25 CONTRATAR SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO

2.26 DELEGAR Y/O SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE EL PODER QUE SE LES OTORGA, PUDIENDO REVOCAR LAS DELEGACIONES Y/O SUSTITUCIONES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, REASUMIENDO EL PODER Y LA REPRESENTACIÓN EN SU INTEGRIDAD CUANTAS VECES SEA NECESARIO. PARA EL EJERCICIO DE ESTA FACULTAD SE REQUERIRÁ LA INTERVENCIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, EL GERENTE GENERAL Y LOS APODERADOS DE LA CATEGORÍA A DE LA EMPRESA, ACTUANDO EN FORMA CONJUNTA Y CON LA FIRMA DE DOS CUALQUIERA DE ELLOS.

3. CATEGORIAS

3.1 LAS FACULTADES DETALLADAS EN EL PUNTO 1, FACULTADES A SOLA FIRMA, SERÁN EJERCIDAS INDIVIDUALMENTE POR EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, POR LOS DIRECTORES Y POR GERENTE GENERAL, QUIENES ADEMÁS GOZARÁN DE LAS ATRIBUCIONES QUE LES CONFIERE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Y EL ESTATUTO DE LA SOCIEDAD; ASÍ COMO POR LOS APODERADOS DE LA CATEGORÍA "A" Y AQUELLOS APODERADOS QUE EL DIRECTORIO DESIGNE, EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA. EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, LO REEMPLAZARÁ EL VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO.

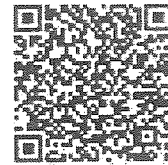
3.2 ADICIONALMENTE, AQUELLAS FACULTADES DETALLADAS EN EL PUNTO 2, FACULTADES CON FIRMA CONJUNTA, SERÁN EJERCIDAS CONJUNTAMENTE POR DOS APODERADOS, EN FUNCIÓN A LOS MONTOS INVOLUCRADOS, DE ACUERDO CON LAS CATEGORÍAS DE PODERES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

3.2.1 EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, Y EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE, LOS DIRECTORES Y EL GERENTE GENERAL, EN FORMA CONJUNTA DOS DE ELLOS, O UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



CON CUALQUIER OTRO APODERADO DE LA CATEGORÍA "A", HASTA POR UNA SUMA EQUIVALENTE A US\$ 500.000.00 O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS. POR ENCIMA DEL CITADO IMPORTE, SE REQUIERE APROBACIÓN DEL DIRECTORIO.-***

(...)

ASIMISMO, EN EL ASIENTO C00027 CONSTA REGISTRADA LA COPIA CERTIFICADA POR NOTARIO S. ALEJANDRO COLLANTES BECERRA EL 8-07-2009 DEL ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO DEL 18/03/2009, MEDIANTE LA CUAL SE ACORDÓ:

AMPLIAR LAS FACULTADES A SOLA FIRMA, CONTENIDAS EN EL ESQUEMA DE PODERES EMPRESA QUE CORRE INSCRITO EN EL ASIENTO C00014, AÑADIÉNDOSE EL NUMERAL 1.14, EL MISMO QUE TENDRÁ LA REDACCIÓN SIGUIENTE: (...) 1.14 LA SOCIEDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, PUDIENDO CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE Y DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN.***

(...)

ASIMISMO, EN EL ASIENTO B00001 CONSTA REGISTRADA LA ESCRITURA PUBLICA DEL 03/10/2000 Y ESCRITURA ACLARATORIA DEL 11/07/2005 OTORGADAS ANTE NOTARIO CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN EN LA CIUDAD DE LIMA Y POR ACTA DE JUNTA GENERAL DEL 14/04/2000, DONDE SE ACORDO MODIFICAR TOTALMENTE EL ESTATUTO SOCIAL, LOS QUE QUEDARAN REDACTADOS EN LOS TERMINOS SIGUIENTES:

ARTICULO TRIGESIMO SETIMO: EL GERENTE GENERAL PARTICULARMENTE RESPONSABLE DE: A.- DE LA EXISTENCIA Y REGULARIDAD DE LOS LIBROS QUE LA LEY ORDENA LLEVAR A LA SOCIEDAD... EL GERENTE GENERAL ES RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE OCASIONE POR EL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, DOLO, ABUSO DE CONFIANZA, ABUSO DE FACULTADES O POR NEGLIGENCIA GRAVE, EL GERENTE GENERAL, ACTUANDO INDIVIDUALMENTE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ESTA FACULTADO PARA: ... B.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CIVILES, JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, FISCALES, POLÍTICAS Y RELIGIOSAS Y/O DE CUALESQUIERA OTRA INDOLE CON LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y EN ESPECIAL LAS REQUERIDAS PARA ACTUAR EN NOMBRE DE LA EMPRESA COMO SU REPRESENTANTE LEGAL, EN MATERIA JUDICIAL EL GERENTE GENERAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ART. 64, 74 Y 75 DEL C.P.C. SERÁN EL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD OTORGÁNDOSELE LAS FACULTADES Y POTESTADES GENERALES QUE CORRESPONDA A LA REPRESENTADA... EL GERENTE GENERAL, ACTUANDO EL NOMBRE DE LA EMPRESA, TENDRÁ ADEMÁS LAS FACULTADES SEÑALADAS EN EL ART. 75 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL COMO LAS DE DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS, PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSION, ALLANARSE A LA PRETENSION, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN REASUMIÉNDOLA EN LOS CASOS QUE LO ESTIME PERTINENTE, C.- DE COBRAR LAS SUMAS QUE SE ADEUDEN A LA SOCIEDAD EXTENDIENDO LOS RESPECTIVOS RECIBOS Y CANCELACIONES, ARTICULO TRIGÉSIMO OCTAVO: EL GERENTE GENERAL, ACTUANDO CONJUNTAMENTE CON UNO CUALESQUIERA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO O DOS (2) CUALESQUIERA DE LOS DIRECTORES, ACTUANDO, CONJUNTAMENTE ENTRE; SI, CON LA LIMITACIÓN PARA CONTRAER NUEVAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL ULTIMO PÁRRAFO DEL ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO DE ESTE ESTATUTO, Y CON LAS LIMITACIONES SEÑALADAS, EN EL ARTICULO DÉCIMO OCTAVO DEL ESTATUTO SOCIAL, TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES ESPECIALES SIGUIENTES: 1- DE ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE DEPOSITO, DE AHORROS, A PLAZOS Y/O DE CUALESQUIERA OTRA NATURALEZA EN INSTITUCIÓN, BANCARIAS NACIONALES Y/O DEL EXTERIOR; GIRAR CONTRA ELLAS PEDIR Y OBTENER SOBREGIROS Y/O CUALESQUIERA OTRA MODALIDAD DE CRÉDITO BANCARIO EN ESTE ULTIMO CASO REFERIDAS EXCLUSIVAMENTE A LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES SOCIALES. 2.- DE GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR,

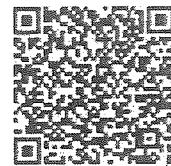
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENUNEE.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enunee.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
67549716
Solicitud N° 2024 - 3061100
13/05/2024 11:32:27

REACEPTAR, DESCONTAR Y EN GENERAL TOMAR TODA CLASE DE LETRAS, CHEQUES, VALES, PAGARES Y EN GENERAL TITULOS VALORES INCLUYÉNDOSE TAMBIÉN EL ENDOSO DE WARRANTS Y CONOCIMIENTOS DE EL EMBARQUE. 3.- DE IMPONER, RETIRAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE VALORES DE BOLSA. 4.- DE CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL, ASI COMO LOS DE CRÉDITO Y/O PRÉSTAMO, INCLUYENDO LOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, CON RELACIÓN A LOS NEGOCIOS SOCIALES CON LAS LIMITACIONES EXPRESADAS EN EL ULTIMO PÁRRAFO DEL ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO DEL PRESENTE ESTATUTO QUE ANTECEDE Y BAJO RESPONSABILIDAD DE DAR CUENTA AL DIRECTORIO EN SU SIGUIENTE REUNION DE LAS OPERACIONES DE QUE SE TRATE Y DEL DESTINO DADO A LOS FONDOS CORRESPONDIENTES. 5.- SOLICITAR Y OBTENER FIANZAS, CARTAS FIANZAS Y DEMAS DOCUMENTOS BANCARIOS DE GARANTÍA. 6. - DE CONTRATAR PÓLIZAS DE SEGUROS Y ENDOSAR ESTAS. 7.- DE NOMBRAR APODERADOS GENERALES Y/O ESPECIALES QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD CUIDANDO QUE LAS FACULTADES DE LOS NOMBRADOS EN NINGÚN CASO EXCEDAN O SUPEREN LAS OTORGADAS A FAVOR DE QUIENES OTORGUEN DICHO PODER. EL GERENTE GENERAL, ACTUANDO CONJUNTAMENTE CON UNO CUALESQUIERA DE LOS GERENTE DE DIVISION NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS O POR EL DIRECTORIO PODRA EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA CON LAS FACULTADES EXPRESADAS EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN SIEMPRE Y CUANDO LOS MONTOS DE CADA OPERACIÓN NO SUPEREN EL IMPORTE EQUIVALENTE A US.\$ 50,000.00 (CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS). UNO DE LOS GERENTE DE DIVISION ACTUANDO CONJUNTAMENTE CON UNO CUALQUIERA DE LOS DIRECTORES DE LA SOCIEDAD PODRA EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA CON LAS FACULTADES EXPRESADAS EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN SIEMPRE Y CUANDO LOS MONTOS DE CADA OPERACIÓN NO SUPEREN EL IMPORTE EQUIVALENTE A US. \$50,000.00 (CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS). DOS DE LOS GERENTE DE DIVISION NOMBRADOS POR EL DIRECTORIO, ACTUANDO CONJUNTAMENTE ENTRE SI PODRAN EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA CON LAS FACULTADES EXPRESADAS EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN SIEMPRE Y CUANDO LOS MONTOS DE CADA OPERACIÓN NO SUPEREN EL IMPORTE EQUIVALENTE A US.\$ 10,000.00 (DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS).-*****

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:
POR ACTA DE SESION DE DIRECTORIO DEL 10/11/2017, SE ACORDO:

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:
NINGUNO.

III. TITULOS PENDIENTES:
NINGUNO.

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 8

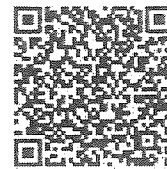
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
67549716
Solicitud N° 2024 - 3061100
13/05/2024 11:32:27

Derechos Pagados: 2024-99999-1028587 S/ 30.90
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por TEMOCHE MENDOZA, RICARDO JAVIER, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 12:27:54 horas del 15 de Mayo del 2024.


RICARDO JAVIER TEMOCHE MENDOZA
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0017-2024-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de **ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A.**, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 24 de julio de 2024.



Juan José Felipe Calle Quirós

DNI No. 09343334

Representante Legal

Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.



Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0017-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para Funcionamiento de la Agencia 2 Jockey Plaza, incluye el primer acondicionamiento

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0017-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Jockey Plaza, incluye el primer acondicionamiento", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Lima, 24 de julio de 2024.



Juan José Felipe Calle Quirós
DNI No. 09343334
Representante Legal
Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL


NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 21/05/2024 17:15:53

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA "F"
CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
URB. MONTEERRICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°11090678.- Lima, 12/01/2001

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: PARCELA "F"

UBICACIÓN:

CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO

ÁREA: 30,468.29m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Lindero Sur colindante con la Parcela A y futura vía entre ambas, formado por una línea quebrada de 5 tramos (2-3); el 1° de 86.33ml., el 2° de 141.06ml., el 3° de 82.00ml., el 4° de 45.07ml., y el 5° 27.48ml.

Por la Derecha: Lindero Este formado por una línea recta (2-T) de 65.78ml., colindante con el Fondo de la Ampliación de la Parcela C.

Por la Izquierda: Lindero Oeste formado por una línea recta (3-4) de 134.36ml., que hace un ángulo de 138°39'8" con el lindero Sur en el punto 3 y colinda con la Parcela A.

Por el Fondo: Lindero Norte formado por una línea recta (4-T) de 493.87ml., colindante con el Fondo de la Parcela G y la Parcela B (Jockey Plaza Shopping Center).- Lima, 12/01/2001

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria JOCKEY CLUB DEL PERÚ, inscrita en la Ficha N°4174 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de la Memoria Descriptiva de Independización certificada ante Notario Público Dr. Agustín Flores Barboza el 26/12/2000.-
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 16/10/2000 a las 12:02:05PM bajo el N°2000-00187481 del Tomo Diario 409.- Derechos: S/.137.00 con recibos N°00002823 y N°00023042.- Se deja constancia que el presente Título se encuentra Prorrogado según Resoluciones N°944-2000-ORLC/GPI del 25/10/2000 y N°1018-2000-ORLC/GPI del 27/11/2000.- Lima, 12/01/2001.- gjm.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización con menos de treinta años de antigüedad.

1.- **ARRENDAMIENTO:** Inscrita en el Asiento 2-D de la Partida Electrónica N°11090678, a favor de las Empresas Eléctricas Asociadas - ELECTROLIMA registrado en el Asiento 2 de Fojas 463 del Tomo 678 con una área de 36.00m2., e inscrito en el Asiento 5-d y 6-d de la Ficha N°168238.- Lima, 15/04/1999.- Firmado Por Registrador Público Dra. Marcia Rocío Calmet Fritz de Tello.- Lima, 12/01/2001

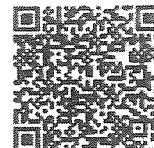
2.- **DERECHO DE SUPERFICIE:** Inscrita en el Asiento 3-D de la Partida Electrónica N°11090678, constituido por el Jockey Club del Perú a favor de DISCOVERY PERÚ S.A., sobre un área de 30,000.00m2., denominada "La Pelousse", con una duración de 30 años, inscrito en el Asiento 11-d de la Ficha N°186238.- Lima, 15/04/1999.- Firmado Por Registrador Público Dra. Marcia Rocío Calmet Fritz de Tello.- Lima, 12/01/2001

3.- **DERECHO DE SUPERFICIE:** Inscrita en el Asiento D 00006 de la Partida Electrónica N°11090678, constituido por el Jockey Club del Perú a favor de

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA "F"
CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
URB. MONTEERRICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO**

CENTROS COMERCIALES DEL PERÚ S.A., inscrita en la Partida Electrónica N°9903 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, sobre un área de 30,462.00m2, (antes denominada PARCELA "F"), para la construcción de un complejo inmobiliario de locales de diferentes áreas, usos y destinos. Son de exclusiva propiedad de la superficiaria las construcciones efectuadas sobre o bajo la superficie del suelo así como el derecho irrestricto de constituir garantías reales sobre dichas construcciones, incluyendo garantías sobre el derecho de superficie. El derecho de superficie tendrá una vigencia de 40 años contados a partir del 15/09/1997.- Así consta en las Escrituras Públicas del 30/06/1998 y su ratificatoria del 07/10/1998 ambas otorgadas ante el Notario Público Dr. Gonzales Vigil Balbuena Percy en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 18/02/1999 a la 01:44:18PM horas, bajo el N°1999-00028689 del Tomo Diario 0405.- Derechos: S/5,600.00 con recibos N°00005527 y N°00007969.- Lima 03/05/1999.- Firmado Por Registrador Público Dr. Alonso Amoros Figueroa.- Lima, 12/01/2001

4.- HIPOTECA:

Inscrita en el Asiento D 00011 de la Partida Electrónica N°11090678, CENTROS COMERCIALES DEL PERÚ S.A. ha constituido Hipoteca sobre el Derecho de Superficie inscrito en el asiento D 00006 que antecede (antes denominada parcela "F") (área: 30.462m2) a favor de WIESE LEASING S.A., por la suma de USA \$8'755,021.00.- Escritura Pública del 08/09/1999 concluido el proceso de firmas el 28/09/1999 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Percy Gonzalez-Vigil Balbuena.- El Título fue presentado el 11/10/1999 a las 2:18:23PM horas bajo el N°1999-00166587 del tomo diario 0405.- Derechos: S/2,817.00 con recibo N°0048670.- Lima, 04/11/99.- Por Registrador Público Dra. Alonso Amoros Figueroa.- Lima, 12/01/2001

5.- MEDIDA CAUTELAR:

Inscrita en el Asiento D 00015 de la Partida Electrónica N°11090678, embargo por la suma de US \$1'400,000.00 en los seguidos por el BANCO REGIONAL DEL NORTE - NORBANK contra JOCKEY CLUB DEL PERÚ, sobre medida cautelar fuera de Proceso, que se tramita ante el 47° JECL. Esta medida cautelar solamente afecta el terreno. Esta medida cautelar Res. N°01 del 26/01/2000 expedida por la Juez Dra. María Saldaña Grosso y Sec. Fredy Anglas Esquivel y su aclaratoria Res. N°04 del 16/02/2000 expedida por la Juez Dra. Ana María Saldaña Grosso y Sec. David Alvarado Molero.- El título fue presentado el 01/02/2000 a las 09:08:58AM horas, bajo el N°2000-00019825 del Tomo Diario 0406.- Derechos: S/8,431.75 con recibos N°00001721 y N° 00007300.- Lima, 26/04/2000.- Firmado por Registrador Público Dra. Alonso Amoros Figueroa.- Lima, 12/01/2001

6.- DEMANDA:

Inscrita en el Asiento D 00017 de la Partida Electrónica N°11090678, Por medio de la presente se anota la demanda interpuesta por ANDRES AUGUSTO DARG BARBIERI Y OTROS contra JOCKEY CLUB DEL PERÚ, sobre Impugnación de Acuerdos, que se tramita ante el 14° JECL. Se deja constancia que esta medida cautelar afecta solamente el terreno inscrito en esta partida y que comprende también a otros inmuebles. Res. N°1 del 12/04/2000 y su aclaratoria Res. N° del 26/05/2000 expedidas por la Juez Dra. María Isabel Hasembank Armas y Sec. Sr. Juan Montoya Muñoz.- El Título fue presentado el 18/04/2000 a las 08:38:34AM horas, bajo el N°2000-00072263 del Tomo Diario 0406.- Derechos: S/. 42.00 con recibos

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 2



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA "F"
CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
URB. MONTERICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO**

N°00005959 y N°00008735.- Lima, 03/07/2000.- Firmado por Registrador Público Dra. Alonso Amoros Figueroa.- Lima, 12/01/2001

7.-Sobre la parcela inscrita en el presente asiento recae el derecho de superficie con un área de 1.94m2., correspondiente al derecho de superficie constituido primigeniamente sobre la parcela "G", según consta del plano A-02 de fecha Enero 2001 y cuya área, linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el Frente: En terreno de la parcela G independizada, con una línea recta de 7.87metros lineales.

Por la Derecha entrando: Con terreno de la parcela A -modificada, con una línea recta de 0.30 metros lineales.

Por la Izquierda entrando: Con terrenos de la parcela F independizada, con una recta de 0.29 metros lineales.

Por el Fondo: Con terrenos de la parcela F independizada, con una línea recta de 5.50 metros lineales.

Así consta de la memoria descriptiva de fecha 12/01/2001 con firmas legalizadas notarialmente ante Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli y Título Archivado N° 159441 de fecha 17/09/1998. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 16/10/2000 a las 12:02:05PM bajo el N°2000-00187481 del Tomo Diario 409.- Derechos: S/.137.00 con recibos N°00002823 y N°00023042.- Se deja constancia que el presente Título se encuentra Prorrogado según Resoluciones N°944-2000-ORLC/GPI del 25/10/2000 y N°1018-2000-ORLC/GPI del 27/11/2000.- Lima, 12/01/2001.- gjm.

F) REGISTRO PERSONAL:

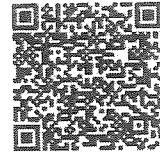
Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años- Ninguna.- Lima, 12/01/2001

Dra. MARLENE LLAJARUNA AGUADO
Registrador Público (a)
ORLC

ORLC

Página Número 3
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
LIMA**

Partida Registral N°: 11251633



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA "F" CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
FUNDO MONTERISCO CHICO
SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002**

COMPRA VENTA:

Vendido a favor de AMERINVEST HOLDING INC. SUCURSAL DEL PERÚ, inscrita en la P.E. N° 11204347 del Reg. de personas Jurídicas de la O.R.L.C., por el precio de US\$ 60'043,791.07, de los cuales se han cancelado US\$ 40'000,000.00, quedando vetto Romero. El título fue presentado el 17/11/00 a las 12:37:48 PM horas, bajo el N° 2000-00210530 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 5817.00 con recibo N°00005964 con recibo N°00022984, LIMA.09/02/2001

Dra. MERCEDES DEL ROSARIO SÁNCHEZ ALLENDE
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA "F" CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00003

Se aclara el as. C 00002 de esta partida electrónica, en el sentido que el precio de la venta es US\$ 60'043,791.07 quedando un saldo de US\$ 20'043,791.07, por el que se ha constituido hipoteca convencional sólo sobre el inmueble inscrito en la P.E. N° 11090679 denominado Parcela "B" con frente a la Av. Javier Prado - Fundo Monterrico Chico. La Esc. Púb. es de fecha 21/09/2000 otorgada ante el Notario de Lima Anibal Corvetto Romero. Se extiende la presente en mérito del Título Archivado N° 210530 del 17/11/2000 y a solicitud del usuario del 12/02/2001. El título fue presentado el 12/02/01 a las 01:37:59 PM horas, bajo el N° 2001-00029656 del Tomo Diario 0410. Derechos : Exonerado con recibo N°00007405, LIMA.21/02/2001

[Firma]
DR. MERCEDES DEL ROSARIO SANCHEZ ALLENDE
Registrador Público (e)

ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AMPLIACION PARCELA "F" CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICA SUR
FUNDO MONTE RRICO SUR
SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001**

LEVANTAMIENTO DE DEMANDA:

Levantada la demanda anotada en el as. 6-d de esta partida electrónica, por haberlo ordenado así la Juez del 14° Juzgado Civil de Lima mediante Resolución N° 9 del 12/12/2000, Dra. Maria Isabel Hasembank Armas. Asistente Legal Juan Montoya Muñoz, contenida en el Título Archivado N° 229650 del 15/12/2000 que dio mérito para extender el as. E 00003 de la P.E. N° 11090678. El título fue presentado el 04/04/01 a las 02:29:24 PM horas, bajo el N° 2001-00065248 del Tomo Diario 0412. Derechos : S/. 41.99 con recibo N°00020065 con recibo N°00021445, LIMA.19/04/2001

[Firma]
Dra. MERCEDES DEL ROSARIO SANCHEZ ALLENDE
Registradora Pública (e)

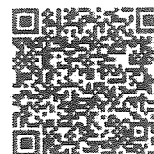
ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AMPLIACION PARCELA "F" con frente a la CARRETERA PANAMERICANA SUR
FUNDO MONTERRICO SUR
SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00008**

ANOTACION DE DEMANDA.- Anótese la demanda en la PARCELA F inscrita en esta Partida, de acuerdo con lo ordenado en la Resolución N°1 del 21/08/2001 y su aclaración de Resolución N°3 del 09/10/2001, que despacha el Dr Aladino R. Yaya Rodriguez Juez del 1° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, Especialista Rocio Castañeda Layseca, en los autos seguidos por Amerinvest Holding INC Sucursal Perú contra Centros Comerciales del Perú S.A. sobre Rein vindicación - Cuaderno Cautelar. El título fue presentado el 20/09/01 a las 11:30:22 AM horas, bajo el N° 2001-00175400 del Tomo Diario 0417. Derechos : S/. 42.00 con recibo N°00040011 con recibo N°00064076, LIMA. 05.11.2001

Dr. Tomás Bocanegra Velázquez
Registrador Público (a)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11251633

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
FUNDO MONTE RRICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00008**

ANOTACIÓN DE DEMANDA:

Anotada la demanda sobre Nulidad de Acto Jurídico interpuesta por CLAUDIO CARLOS DE MARTIS BAZO contra JOCKEY CLUB DEL PERÚ y AMERINVEST HOLDING INC . Así consta de Resoluciones Judiciales del 06/09/2001, 10/10/2001 y 25/10/2001, expedidas por el 8º Juzgado Civil de Lima que despacha el Juez Máximo Elías Faya Atoche. Esp. Legal Victor Zambrano Espinoza. El título fue presentado el 07/11/01 a las 11:17:49 AM horas, bajo el N° 2001-00205053 del Tomo Diario 0419. Derechos : S/. 84.00 con recibo N°00029148 con recibo N°00044759, LIMA.08/01/2002

[Firma]
DR. MERCEDES DEL ROSARIO SANCHEZ ALLENDE
Registrador Público (e)

ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11251633

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
Parcela "F" con frente a la Carretera Panamericana Sur
Urb. Monterrico Chico
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00002

DECLARATORIA DE FABRICA.- El titular del derecho de superficie (Asiento D 00003 de esta partida) **CENTROS COMERCIALES DEL PERU S.A.** ha efectuado la declaración de fábrica, la misma que cuenta con la siguiente distribución: Escalera de varios tramos que da acceso a los pisos superiores de las edificaciones en la Parcela "B", área de estacionamientos para 867 vehículos con sus respectivas áreas de circulación. La escalera está constituido por perfiles metálicos, con pasos y descansos de material impermeabilizante. El área de estacionamiento se encuentra debidamente compactada y horizontal y se encuentra cubierta de una capa asfáltica.- Área techada: 62.90 m2.- Fecha de terminación de obra: Junio 1999.- Valor de Construcción: S/. 689,220.00.- Verificador Responsable: Ingeniero Civil, Jorge Huasasquiche Canto.- Por FORMULARIO REGISTRAL (Ley 27157) con firma legalizada el 25/09/2002 ante el Notario JOSE URTEAGA CARLDERON en la ciudad de LIMA e Informe Técnico Num. 4744-2002-SUNARP-ZR IX-0C El título fue presentado el 26/09/02 a las 12:23:35 PM horas, bajo el N° 2002-00181808 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 2100.70 con recibo N°00021888, LIMA, 30/09/2002.-

Dr. ALBERTO ANDRÉS POZUELO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Página Número 1
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11251633

INSCRIPCION DE PREDIOS
PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR
FUNDOMONTE RRICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00002

CANCELACION DE ANOTACION DE DEMANDA.- Mediante Resolución Judicial N°04 de fecha 13-05-2003 expedida por el 1° Juzgado Especializado Civil de Lima que despacha el Dr. Jaime David Abanto Torres y Especialista Laura Isabel Marquez Rivera, se ha ordenado el levantamiento de la anotación de demanda a que se refiere el asiento D00008 de la presente partida registral, en los seguidos por Amerinvest Holding Inc. Sucursal Perú contra Centros Comerciales del Perú S.A. sobre Reivindicación. Asi consta de los partes judiciales adjuntos al título. El título fue presentado el 08/08/03 a las 03:59:48 PM horas, bajo el N° 2003-00152632 del Tomo Diario 0440. Derechos : S/. 42.00 con recibo N°00016826 con recibo N°00043965, LIMA, 22 de agosto de 2003.-


Dr. NAGIB HAMIDEN MORANNA
Registrador Público
ORLC

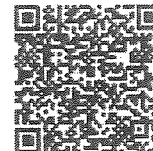
ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

TRANSFERENCIA DE DERECHO DE SUPERFICIE.- El Derecho de Superficie inscrito en el asiento D00003 de la presente partida ha sido transferido a favor de **ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A.**, inscrita en la *P.E. N° 01617230 del RPJL*, como actual superficiario; en mérito a la escisión de Centros Comerciales Del Perú S.A. y posterior transferencia de bloque patrimonial valorizado en S/. 901,493.00 Nuevos Soles, en conjunto con otro inmueble. Así consta de las Escrituras Públicas del 25/05/2005 y del 01/08/2005 otorgadas ante Notario Público de Lima, Dra. Carola Cecilia Hidalgo Moran, que obra en el título archivado 372127 del 02/08/2005. El título fue presentado el 14/12/2005 a las 01:37:00 PM horas, bajo el N° 2005-00610843 del Tomo Diario 0469 Derechos S/.1,406.24 con Recibo(s) Numero(s) 00000692-03 00035146-06.- LIMA, 18 de Enero de 2006.


Dra. Andrea Paola Gofuzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA "F" CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D00011	

ANOTACIÓN DE DEMANDA.- Por Resolución Judicial N° 01 de fecha 08/08/2006 y Resolución Judicial Aclaratoria N° 02 de fecha 18/08/2006 ambas expedidas por el Décimo Segundo Juzgado Civil de Lima de la Corte Superior de Justicia de Lima que despacha el Juez Dr. B. Luciano Cueva Chauca y Secretario Especialista Legal Jesús Edwin Maurate León se ha dispuesto medida cautelar de *anotación de demanda* sobre el presente predio. En los seguidos sobre *Nullidad de Acto Jurídico* de compraventa contenida en la Escritura Pública de fecha 21/09/2000, por Alberto Quimper Herrera contra Jockey Club del Perú y Amerinvest Holding INC Sucursal del Peru. *Exp. N°26913-2006*. El título fue presentado el 22/08/2006 a las 10:01:12 AM horas, bajo el N° 2006-00422243 del Tomo Diario 0478 Derechos S/165.00 con Recibo(s) Numero(s) 00022596-03.- LIMA, 01 de Setiembre de 2006.

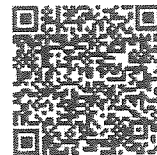

.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964


Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTE RICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE ANOTACIÓN DE DEMANDA: En virtud de lo dispuesto por el Vigésimo Quinto Juzgado Civil de Lima que despacha la Dra. Hilda Sancarranco Cáceda, especialista legal Gino Delzo Livia, mediante resolución Num 13 de fecha 25/10/2006, se levanta la medida cautelar de anotación de demanda registrada en el *asiento D 00008* de la presente partida. En el proceso seguido por Claudio Carlos de Martins Bazo contra Jockey Club del Perú y Amerinvest Holding INC y otro sobre nulidad de acto jurídico, Exp. 42076-2000. El título fue presentado el 16/11/2006 a las 11:26:19 AM horas, bajo el N° 2006-00584099 del Tomo Diario 0481 Derechos S/165.00 con Recibo(s) Numero(s) 00017931-02 00020890-02.- LIMA, 29 de Diciembre de 2006.

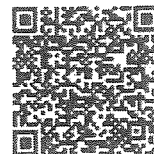

Dra. Karina Soledad Figueroa Almengor
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

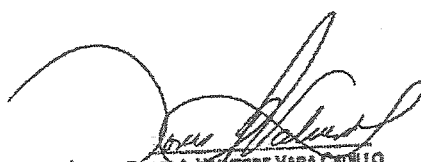
Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA "F" CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTE RRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- El embargo trasladado al asiento D00005 de la presente partida registral, ha quedado cancelado, en virtud de la Resolución N° 03 del 02/03/2004 y declarada consentida por Resolución N° 06 del 06/07/2004, ambas expedidas por el Juez del 4° Juzgado en lo Civil de Lima de la Corte Superior de Justicia de Lima, Dr. Victor Andrés Quinte Pillaca, Especialista Legal Fredy Ancas Esquivel. En los seguidos por Banco Regional del Norte en Liquidación (NORBANK) contra Jockey Club del Perú, sobre obligación de dar suma de dinero-medida cautelar. *La presente inscripción se realiza en mérito al Título Archivado N° 325310 de fecha 14/10/2004 que dió mérito al As. E0004 de la partida electrónica N° 11090678* El título fue presentado el 22/02/2008 a las 04:30:18 PM horas, bajo el N° 2008-00123483 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.84.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007921-27.- LIMA, 11 de Marzo de 2008.


DORIS A. VALVERDE VARA CUELLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

TRANSFORMACION.- PORTALIA SOCIEDAD ANONIMA,
inscrita en la Partida N° 12166591 del Registro de Personas Jurídicas, es la propietaria del inmueble inscrito en esta partida, al haberse transformado de sucursal a sociedad anónima, según consta del asiento A00005 de la Partida N° 11204347 y A0001 de la partida N° 12166591 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 01/09/2008 a las 10:09:19 AM horas, bajo el N° 2008-00575861 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/185.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004671-11 00005284-08.-LIMA, 02 de Octubre de 2008.


ROSA ZÚNIGA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964


Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTE RRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Se traba embargo en forma de inscripción sobre este inmueble, hasta por la suma de **S/800,000.00 Nuevos Soles**, por haberlo ordenado así mediante Resolución Coactiva N° 0230070552372 del 21/05/2009, el Ejecutor Coactivo de la Intendencia Regional de Lima, Marco A. Gamarra Aguirre. En los seguidos por SUNAT contra Portalia Sociedad Anonima. Exp. 0230060379820. El título fue presentado el 29/05/2009 a las 10:35:52 AM horas, bajo el N° 2009-00369481 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001817-09.- LIMA, 15 de Julio de 2009.

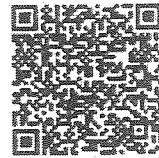

.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTECICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

Levantamiento de Embargo: Se levanta el embargo registrado en el asiento D00012 de esta partida, por cuanto así lo ha dispuesto el Ejecutor Coactivo de la Intendencia Regional Lima Italo Cerdeña Rodríguez mediante Resolución Coactiva N°0230070573336 de fecha 20/07/2009, en los seguidos por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria contra el deudor tributario Portalia S.A. (Exp. N°0230060379820). El título fue presentado el 17/09/2009 a las 02:09:36 PM horas, bajo el N° 2009-00659363 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,690.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003278-20 00003789-04.- LIMA, 01 de Octubre de 2009.

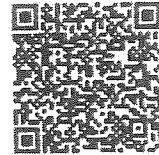

DANIEL ARMANDO O'BEISO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE


LIMA

Partida Registral N°: 11251633

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F con frente a AV CON A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTECERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

ANOTACIÓN DE APELACIÓN: Por Hoja de Trámite N°2010-037209-ZR-N°IX/GAF-TD del 31.05.2010 se ha interpuesto recurso de apelación contra la observación formulada (27.05.2010) en el título N° 2010-155319 del 02.03.2010 -DERECHO DE SUB SUPERFICIE-. Lima, 04/06/2010


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964


21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633

	SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACION DE CORRELACION POR CONSTITUCION DE DERECHO DE SUB SUPERFICIE.- Se anota la correlación de la Partida Registral Especial N° 12534895 del Registro de Predios, en virtud de haberse constituido sobre y bajo la superficie de un área de 1,320.29 m2, el Derecho de Sub Superficie a favor de SODIMAC PERU S.A.C, registrada en la Partida N° 11040548 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Se deja constancia que el Derecho de Superficie y la propiedad superficiaria consta inscrito en el asiento D3 y D0010 de la presente partida .- Se extiende de conformidad con los artículos 108° y 109° del Reglamento de Inscripciones del Registro de predios.- Así y en extenso consta de la Escritura Pública de fecha 03/10/2007 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda, Escritura modificatoria del 24/02/2009 ante Notario Dr. Alfredo Paino Scarpati, Escritura de Intervención del 24.06.2010 ante Notario Oscar Leyton Zarate en reemplazo del Notario titular Ricardo Ortiz de Zevallos Villaran, Informe Técnico N° 4912-2010-SUNARP-Z.R.N°IX-OC del 10/05/2010 y ordenado según Resolución de Tribunal Registral 1180-2010-SUNARP-TR-L del 13.08.2010 Miembros: Galvez-Aldana-Marrufo.- El título fue presentado el 02/03/2010 a las 11:12:14 AM horas, bajo el N° 2010-00155319 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,769.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000767-20 00002049-24.-LIMA,26 de Agosto de 2010.

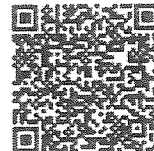

WILBER JORGE ALCAROBLES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE


LIMA

Partida Registral N°: 11251633

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR COD. PREDIO/PARCELA F FUNDO MONTE RRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000014

ACLARACION DE ASIENTO: Se aclara el asiento D-2 de la presente partida, en el extremo que el área de 30,000.00 m2, referida al Derecho de Superficie constituido a favor de Discovery Perú S.A., trasladada del asiento D-3 de la Partida No 11090678, no se encuentra comprendida dentro del área del predio inscrito en la presente partida; de conformidad con el Informe Técnico No 08227-2010-SUNARP-Z.R.NoIX/OC emitido por la Oficina de Catastro con fecha 15/07/2010 y al amparo de lo prescrito en los artículos 75 y siguientes del Texto Unico Ordenado del Reglamento General de los RRPP, y a solicitud del usuario. El título fue presentado el 01/07/2010 a las 01:58:54 PM horas, bajo el N° 2010-00478408 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.87.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002233-21.-LIMA, 07 de Octubre de 2010.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3271964

21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTE RICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

ACLARACION DE ASIENTO: Se aclara que el presente predio se independizó como consecuencia del procedimiento de Habilitación Urbana que consta registrado en el asiento B00001 de la partida matriz N° 11090678, de conformidad con la Resolución N° 748-2000-RASS de fecha 04/07/2000, expedida por la Municipalidad de Santiago de Surco y Plano N° 024.03-2000-MSS-DDU-SDOPRIV aprobado por la Municipalidad de Santiago de Surco; Resolución N° 062-99-MML-DMDU de fecha 24/06/1999 expedida por la Municipalidad Metropolitana de Lima y Plano N° 06-99-MML-DGO-DHU aprobado por la Municipalidad Metropolitana de Lima, se resolvió: Aprobar los Proyectos referentes al trazado, lotización y pavimentación de calzadas y aceras correspondientes a la Habilitación Urbana para Uso de Comercio Interdistrital "C-7" del terreno de 943,343.16m2. (Parcela "A") registrado en la partida electrónica matriz N° 11090678 y constituido por las sub-parcelas denominadas: Ampliación Parcela C, Parcela F, Parcela G, Parcela H y Parcela Y y ubicado en el Distrito de Santiago de Surco, autorizándose a su propietario: para efectuar las obras de Habilitación Urbana, independizar el terreno rústico de 943,343.16m2. constituido por la Parcela A, así como para la libre venta de las seis sub-parcelas. Se extiende el presente asiento a fin de ampliar el asiento B00001 de la presente partida y a solicitud del Usuario. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/11/2010 a las 04:11:37 PM horas, bajo el N° 2010-00845368 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003252-07.- Lima, 10 de Diciembre de 2010.


JACKSON ALARCON LLANGO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTEERRICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

ANOTACION DE DEMANDA: Mediante Resolución Judicial N° 02 de fecha 24/05/2010 expedida por el Tercer Juzgado Civil, que despacha el Juez Titular, Dr. Juan Artemio Palomino Lázaro y Asistente de Juez Ramulfo Coronel Rivera; aclarada por Resolución Judicial N° 04 de fecha 25/06/2010 expedida por el Tercer Juzgado Civil, que despacha el Juez Titular, Dr. Juan Artemio Palomino Lázaro y Especialista Legal Marlene Benites Barraza, se ha dispuesto inscribir una Anotación de Demanda respecto del proceso de Nulidad de Acto Jurídico seguido por Pedro Roger Cáceres Barrionuevo contra **PORTALIA S.A.** Exp. N° 49413-2009-70-1801-JR-CI-03. El título fue presentado el 26/07/2010 a las 01:42:47 PM horas, bajo el N° 2010-00546646 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.175.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001004-30 00040986-35.-LIMA,03 de Enero de 2011.

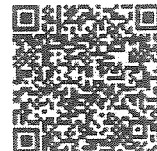

MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARCELA F CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR FUNDO MONTERRICO CHICO DISTRITO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE ANOTACION DE DEMANDA: Mediante Resolución Judicial N° 6 de fecha 05/01/2011, declarada consentida mediante Resolución Judicial N° 7 de fecha 28/01/2011, corregida mediante Resolución Judicial N° 8 de fecha 31/01/2011 expedidas por el Juez del 12° Juzgado Especializado en lo Civil Dr. Juan Artemio Palomino Lazaro, Especialista Legal Denys Gutarra Zanabria, corregidas mediante Resolución Judicial N° 9 de fecha 10/05/2011 expedida por el Juez de la precitada judicatura Dr. Luis Angel Millones Velez, se ha ordenado levantar la anotación de demanda registrada en el asiento D00011 de la presente partida. En los seguidos por *Alberto Quimper Herrera* contra *PORTALIA S.A.* sobre Nulidad de Acto Jurídico (Exp. N° 26913-2006). Así consta en el Oficio N° 26913-2006-0-100-J-CI-12 de fecha 10/05/2011 remitido a esta dependencia. El título fue presentado el 01/06/2011 a las 09:45:15 AM horas, bajo el N° 2011-00458336 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.175.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000543-63 00001973-12.-LIMA, 16 de Junio de 2011.


ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3271964

21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11251633
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR COD. PREDIO/PARCELA F FUNDO MONTERICO CHICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00007

LEVANTAMIENTO DE DEMANDA.- Por Resolución N° 08 de fecha 19/01/2011, expedidas por el Juez Titular German Aguirre Salinas; y Especialista Legal Marlene Benites Barraza del 03° Juzgado Civil de Lima de la Corte Superior de Justicia de Lima, quedando confirmada por Resolución Superior N° 03 de fecha 22/11/2011, expedida por la Séptima Sala Civil de la Corte Superior de Justicia, y resolución N° 22 del 29/03/2012 expedida por el Dr. Luis Alberto Gavancho Chávez, Juez del Tercer Juzgado Especializado en lo Civil, Corte Superior de Justicia de Lima, se procede a levantar la demanda inscrita en el asiento D00015 de la presente partida registral. En los seguidos por *JOCKEY CLUB DEL PERU* contra *PORTALIA S.A. y otros*, sobre Nulidad de Acto Jurídico. Exp. N°49413-2009-70-1801-JR-CI-03. El título fue presentado el 30/03/2012 a las 04:20:42 PM horas, bajo el N° 2012-00299997 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.180.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001473-13 00001769-10.-LIMA, 20 de Abril de 2012.


José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11251633



**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11251633**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
FUNDO MONTEERRICO CHICO
AVENIDA JAVIER PRADO ESTE
PARCELA F
SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00008**

CANCELACION DE ARRENDAMIENTO: Se cancela el arrendamiento que corre inscrito en el asiento D00001 que fue trasladada por error en la presente partida. Asi consta del Informe de Catastro N°7369-2014-SUNARP-Z.R.N°IX-OC de 25/04/2014,. El título fue presentado el 03/04/2014 a las 12:15:36 PM horas, bajo el N° 2014-00333737 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/185.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000915-23 00004297-29.-LIMA,08 de Mayo de 2014


**ERNESTO RODRIGUEZ JURADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima**

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

Partida Registral N°: 11251633

21/05/2024 17:15:54

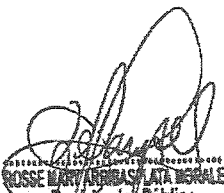


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11251633

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JAVIER PRADO ESTE
COD. PREDIO/PARCELA F
FUNDO MONTEERRICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00009

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Cancelada la hipoteca inscrita en el asiento **D00004** de la presente partida; por haberlo declarado así **GESTIONES Y RECUPERACIONES DE ACTIVOS SAC EN LIQUIDACIÓN** (antes **WIESE LEASING S.A.**). Así consta de escritura pública con kárdex N° 143004 de fecha 17/06/2019 otorgada por Notario de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 26/06/2019 a las 01:57:01 PM horas, bajo el N° 2019-01505297 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020235-196 00030493-363.-LIMA, 17 de Julio de 2019.


ROSSE MARY ARRIBAS LATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24357923

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3271964

21/05/2024 17:15:54

Partida Registral N°: 11251633



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11251633

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA F
AVENIDA JAVIER PRADO ESTE
FUNDO MONTERICO CHICO
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00016

USUFRUCTO.- ADMINISTRADORA JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A. ha dado en usufructo el inmueble inscrito en esta partida registral a favor de **WEWORK PERU S.R.L.**, inscrita en la Partida N° 13821174 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el plazo de 15 años, que se celebró el día 07/05/2019 y culminará el día 05/03/2035, habiéndose pactado una contraprestación mensual de S/ 217,145.287 soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 23/10/2019, otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Pains Scarpati. El título fue presentado el 06/12/2019 a las 03:42:31 pm, bajo el N° 2019-02944913 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00061324-372. Lima, 02 de Marzo de 2020.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0017-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a:

Respecto al servicio del alquiler del Inmueble

- a) El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento tendrá una duración forzosa de treinta y seis (36) meses, contabilizados desde la recepción del inmueble.
- b) El plazo máximo que tiene el arrendador para la entrega del inmueble materia del alquiler, el mismo que debe cumplir con todos los requerimientos técnicos mínimos solicitados por el Banco de la Nación es de noventa (90) días calendarios, contados a partir de la firma del contrato.

Respecto al primer acondicionamiento

- a) El plazo de ejecución del primer acondicionamiento referido al componente de acondicionamiento de la Agencia del Banco de la Nación en el Centro Comercial Jockey Plaza será máximo de noventa (90) días calendarios, contados a partir de la firma del contrato y sus anexos.
El plazo de 90 días incluye 75 días para la entrega del inmueble y 15 días adicionales como máximo para el levantamiento

Lima, 24 de julio de 2024.



Juan José Felipe Calle Quirós

DNI No. 09343334

Representante Legal

Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0017-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Jockey Plaza	S/ 3,152,151.51
Primer Acondicionamiento	S/ 2,486,753.90
Monto Total en S/	S/ 5,638,905.41

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 24 de julio de 2024.


Juan José Felipe Calle Quirós

DNI No. 09343334

Representante Legal

Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.

