

ACTA N.º 005: OTORGAMIENTO DE BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 00045-2025-SUNAT/7Y0010– PRIMERA CONVOCATORIA

Siendo las 17:30 horas del día 09 de mayo de 2025, los miembros del Comité de Selección, conformados por los señores: Leslie Irina Pinedo Leveau en calidad de presidente titular, Cristian Arnold Davila Calmet, como primer miembro titular y Marli Susan Fasanando Guerrero, como segundo miembro titular; designados mediante Formato de Designación del Comité de Selección N.º 002-2025-SUNAT/7Y0010 de fecha 16 de abril de 2025, para la contratación del Servicio de Peritaje y Tasación para las dependencias de la SUNAT en San Martín; se reunieron de manera presencial a fin de proceder al Otorgamiento de la Buena Pro, del procedimiento de selección en mención.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerado los resultados obtenidos en la etapa de admisión, evaluación y calificación de ofertas, el comité de selección procede a otorgar la buena pro del procedimiento de selección: Adjudicación Simplificada N.º 00045-2025-SUNAT/7Y0010, para el de Servicio de Peritaje y Tasación para las dependencias de la SUNAT en San Martín, de acuerdo con el siguiente detalle:

Postor Adjudicado: GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
RUC : 20606096667
Monto Adjudicado : S/ 100,825.00

Siendo las 18:30 horas se da por concluida la sesión, firmando en señal de conformidad los integrantes del Comité de Selección.



LESLIE IRINA PINEDO LEVEAU
Presidente titular del Comité de Selección



CRISTIAN ARNOLD DAVILA CALMET
1er Miembro Comité de Selección



MARLI SUSAN FASANANDO GUERRERO
2do Miembro del Comité de Selección

ACTA N.º 004

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 00045-2025-SUNAT/7Y0010- PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE PERITAJE Y TASACION PARA LAS DEPENDENCIAS DE SUNAT EN SAN MARTIN”

Siendo las 12:00 horas del día 08 de mayo de 2025, los miembros del Comité de Selección, conformados por los señores: Leslie Irina Pinedo Leveau, en calidad de Presidente titular, Genin Andy Ramirez Vargas como suplente del 1er miembro y Marli Susan Fasanando Guerrero, 2do miembro titular; designados mediante Formato de Designación del Comité de Selección N.º 002-2025-SUNAT/7Y0010, de fecha 16 de abril de 2025, se reunieron a fin proceder con la admisión, evaluación calificación de ofertas:

1. Relación de participantes

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

| Nro. | RUC | Nombre o Razón Social |
|------|-------------|---|
| 1 | 10009643244 | AREVALO INFANTE JORGE LUIS |
| 2 | 10011200741 | RAMIREZ REATEGUI AUGUSTO |
| 3 | 10296182350 | PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL |
| 4 | 10419482671 | GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH |
| 5 | 10462059081 | RODRIGUEZ FLORES EDSON VLADIMIR |
| 6 | 10736355014 | ANGULO ROLDAN DIEGO |
| 7 | 10741680349 | SUINEY CESTTI HERBERT ATILIO |
| 8 | 20117754384 | SERVICIOS GERENCIALES Y COMERCIALES S.A. |
| 9 | 20478119373 | NAVIPA PERU S.A.C. |
| 10 | 20503271592 | AQUARIUS CONSULTING S.A.C. |
| 11 | 20531670125 | ENGINEERING SYSTEM AND SERVICES S.A.C. |
| 12 | 20562809792 | CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. |
| 13 | 20601483085 | ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. |
| 14 | 20603621752 | PLUS-TASA S.A.C. |
| 15 | 20606096667 | GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| 16 | 20606208309 | THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |
| 17 | 20608887971 | CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C. |
| 18 | 20613921002 | C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. |

2. Presentación de ofertas

Con fecha 07 de mayo de 2025, de manera electrónica a través del SEACE, presentaron su oferta los siguientes postores:

| RUC / Código | Nombre o Razón Social | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
|--------------|---|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Servicio de Peritaje y Tasación para las dependencias de la SUNAT en San Martín | | | |
| 20606096667 | GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 07/05/2025 | 10:26:35 | Electronico |
| 10736355014 | ANGULO ROLDAN DIEGO | 07/05/2025 | 17:08:07 | Electronico |
| 20478119373 | NAVIPA PERU S.A.C. | 07/05/2025 | 19:33:27 | Electronico |
| 10009643244 | AREVALO INFANTE JORGE LUIS | 07/05/2025 | 20:52:32 | Electronico |
| 10011200741 | RAMIREZ REATEGUI AUGUSTO | 07/05/2025 | 21:40:15 | Electronico |
| 20562809792 | CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. | 07/05/2025 | 23:38:21 | Electronico |

3. Admisión de la oferta

Es preciso indicar que se validó la vigencia del Registro Nacional de Proveedores (RNP), pero no se puede verificar posibles impedimentos en la Ficha Única de Proveedores (FUP), debido a que se encuentra en implementación, según lo indicado en la misma plataforma:

(...) con la Quinta Disposición Complementaria Transitoria del Reglamento de la Ley N.º 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, el OECE informa mediante comunicado la fecha a partir de cuándo se realizará la verificación de cada uno de los impedimentos detallados en el numeral 31.2 del artículo 31 de la Ley, exclusivamente en la Ficha Única del Proveedor (FUP).

De acuerdo con la Séptima Disposición Complementaria Transitoria de la citada Ley, en tanto culmine el proceso de implementación de la validación de impedimentos en la FUP del RNP, la verificación de no existencia de los impedimentos indicados en el párrafo 30.1 del artículo 30 de la Ley, se realiza mediante la presentación de la declaración jurada de no encontrarse impedido para ser participante, postor, contratista o subcontratista (...).

En seguida se procedió con la verificación de los documentos para la admisión de la oferta, según lo estipulado en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, donde los mencionados postores fueron admitidos, para mayor detalle se adjunta el siguiente cuadro:

| 2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA | GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EIRL RUC: 28605098667 | ANGULO ROLDAN DIEGO RUC: 16736355014 | NAVIPA PERU S.A.C. RUC: 20478119273 | AREVALO INFANTE JORGE LUIS RUC: 10009643244 | RAMIREZ REATEGUI AUGUSTO RUC: 15011280741 | CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. RUC: 28552608792 |
|--|---|---|--|--|--|--|
| 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA | | | | | | |
| Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | Cumple, folio 3 | Cumple, folio 2 | Cumple | Cumple, folio 3 | Cumple, folio 4 | Cumple, folio 29 |
| Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. | Cumple, folio 5 al 6 | Cumple, folio 3 | Cumple, folio 8 | Cumple, folio 5 | Cumple, folio 9 | Cumple, folio 26 al 28 |
| Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2) | Cumple, folio 13 | Cumple, folio 4 | Cumple, folio 5 al 7 | Cumple, folio 9 | Cumple, folio 12 | Cumple, folio 24 |
| Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | Cumple, folio 14 | Cumple, folio 5 | Cumple, folio 9 | Cumple, folio 10 | Cumple, folio 14 | Cumple, folio 23 |
| Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) | Cumple, folio 15 | Cumple, folio 6 | Cumple, folio 22 | Cumple, folio 11 | Cumple, folio 16 | Cumple, folio 22 |
| Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5) | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. | S/ 100,825.00 Cumple folio 16 | No cumple (Presenta incongruencia) | S/ 176,860.00 cumple, folio 23 | S/ 161,800.00 cumple, folio 12 | S/ 106,610.00 cumple folio 18 | S/ 413,500.00 cumple, folio 21 |
| 2.2.2. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA | | | | | | |
| En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promotoras para Personas con Discapacidad. | | | | | | |
| Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 8). | | Si presentó, folio 53 | | Si presentó, folio 54 | Si presentó, folio 47 | |
| Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según (Anexo N° 10). | Si presentó, folio 26 | Si presentó, folio 54 | Si presentó, folio 29 | Si presentó, folio 55 | | |
| Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11). | Si presentó, folio 27 | | Si presentó, folio 30 | Si presentó, folio 4 | Si presentó, folio 55 | Si presentó, folio 20 |
| | ADMITIDO | NO ADMITIDO | ADMITIDO | ADMITIDO | ADMITIDO | ADMITIDO |

No se admitió la oferta del postor ANGULO ROLDAN DIEGO, debido a que en el Anexo N.º 6 – PRECIO DE LA OFERTA, omitieron lo indicado en las bases integradas, según lo siguiente:

- El postor que goce de alguna exoneración legal **debe** indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto: Mi oferta no incluye "IGV"

Como resultado de la revisión, se determina que las siguientes ofertas quedan **ADMITIDAS**:

| N.º | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ESTADO |
|-----|---|----------|
| 1 | GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | ADMITIDO |
| 2 | RAMIREZ REATEGUI AUGUSTO | ADMITIDO |
| 3 | AREVALO INFANTE JORGE LUIS | ADMITIDO |
| 4 | NAVIPA PERU S.A.C. | ADMITIDO |
| 5 | CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. | ADMITIDO |

4. Evaluación de las ofertas

De acuerdo con el Anexo N° 6 - Precio de la oferta, que forma parte de la oferta de cada postor admitido, asimismo, de acuerdo con la evaluación del detalle de los elementos constitutivos y en aplicación de los factores de evaluación establecidos en el CAPÍTULO IV de la sección específica de las Bases Integradas del procedimiento de selección; se obtuvo los siguientes puntajes y orden de prelación:

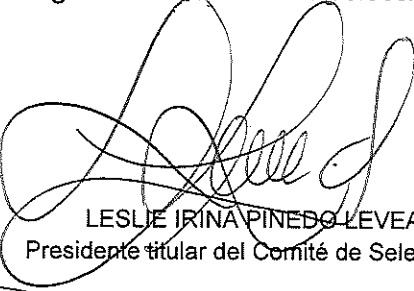
| N° | POSTOR | MONTO OFERTADO | PUNTAJE DEL POSTOR | BONIFICACIÓN MYPE 5% | BONIFICACIÓN 10% POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA LIMA Y CALLAO | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACIÓN |
|----|--|----------------|--------------------|----------------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA RUC: 20606096667 | 100,825.00 | 100 | 5 | 0 | 105 | 1 |
| 2 | RAMIREZ REATEGUI AUGUSTO RUC: 10011200741 | 105,510.00 | 94.57 | 4.73 | 0 | 99.3 | 2 |
| 3 | AREVALO INFANTE JORGE LUIS RUC: 10009643244 | 161,800.00 | 62.31 | 3.12 | 6.231 | 71.661 | 3 |
| 4 | NAVIPA PERU S.A.C. RUC: 20478119373 | 176,350.00 | 57.17 | 2.86 | 0 | 60.03 | 4 |
| 5 | CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. RUC: 20562809792 | 413,500.00 | 24.38 | 1.22 | 0 | 25.6 | 5 |

5. Calificación de oferta:

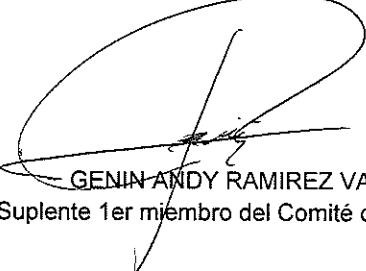
Se procedió con la calificación de las ofertas que obtuvieron el 1er y 2do lugar, considerando el orden de prelación determinado en la etapa de evaluación de ofertas, en atención al numeral 75.1 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, determinándose lo siguiente:

| CALIFICACIÓN | | GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA RUC: 20606096667 | RAMIREZ REATEGUI AUGUSTO RUC: 10011200741 |
|--|--|--|---|
| A. CAPACIDAD LEGAL | A.1 HABILITACIÓN | | |
| | Requisitos: El perito tasador debe contar con inscripción vigente en cualquiera de los siguientes registros: • Registro de peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. • Registro de Peritos Judiciales del Poder Judicial. • Registro de Peritos Valuadores de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. • Registro de Peritos del Colegio Profesional al cual pertenece Acreditación: Copia simple del certificado o documentación que acredite inscripción vigente del postor y el personal asignado para la labor de peritaje en alguno de los siguientes registros: • Registro de peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. • Registro de Peritos Judiciales del Poder Judicial. • Registro de Peritos Valuadores de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. • Registro de Peritos del Colegio Profesional al cual pertenece. | Si cumple, registro de peritos de la Dirección Nacional de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, folio 35 | Si cumple, Constancia inscripción como perito valuator SBS |
| | | | |
| B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL | B.1 CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE | | |
| | B.1.1 FORMACION ACADEMICA | | |
| | Requisitos: Perito Contar con Título Profesional universitario colegiado, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Economía, Administración, contabilidad, Ingeniería Industrial, Ingeniería Mecánica, Ingeniería de sistemas, Ingeniería Química, Ingeniería Civil, ingeniería Administrativa o Arquitectura. Acreditación: El TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/ , según corresponda. En caso EL TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma | Si cumple, Título profesional de Ingeniería Civil, folio 32 | Si cumple, Título profesional de Ingeniería Civil, folio 24 |
| | B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | | |
| | Requisito: Perito Tasador: Experiencia mínima de dos (02) años realizando el servicio de peritaje y tasación. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. Cabe recalcar, se computará la experiencia del personal clave teniendo en consideración el día, mes y año de inicio y culminación del servicio realizado, en caso de presentar más de un documento, el tiempo de experiencia será acumulativo. | SI CUMPLE, FOLIO 37 | SI CUMPLE, FOLIO 27 AL 30 |
| C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 50 000,00 (cincuenta mil y 00/100 Soles). (...) En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de 20 000,00 (veinte mil y /100 Soles) Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehaciente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. | Si cumple, tiene la condición de micro empresa, folio 17 | Si cumple, tiene la condición de micro empresa, folios 31 al 45 |
| SITUACIÓN DE OFERTA | | CALIFICA | CALIFICA |

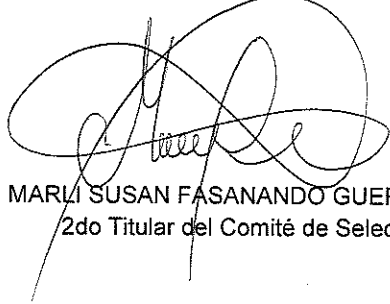
Siendo las 15:30 horas del día 08 de mayo de 2025 se da por concluida la reunión firmando en señal de conformidad los integrantes del comité de selección



LESLIE IRINA PINEDO LEVEAU
Presidente titular del Comité de Selección



GENIN ANDY RAMIREZ VARGAS
Suplente 1er miembro del Comité de Selección



MARLI SUSAN FASANANDO GUERRERO
2do Titular del Comité de Selección