

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10624781606	Fecha de envío :	07/02/2025
Nombre o Razón social :	ZAPATA MARCELO JULIO CESAR	Hora de envío :	13:54:20

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

ESTIMADOS COMITE DE SELECCION

EN APLICACION DE LOS PRINCIPIOS QUE RIGUES LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO, Y FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES

SOLICITAMOS, SE CONSIDERE COMO SERVICIOS SIMILARES A:

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCUTRA DE EDIFICACIONES EN GENERAL Y/O PINTADO Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA QUE ACREDITE PARTIDAS Y/O ACTIVIADES DE PINTURA

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY DE CONTRATACIONES

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, debido a que la definición del servicio similar considerado: "Mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general" contempla un conjunto de actividades técnicas y administrativas destinadas a conservar, reparar y mejorar edificaciones, instalaciones y otros elementos físicos para garantizar su funcionalidad, seguridad y durabilidad, en el cual está incluido la actividad de pintado, por tanto no corresponde detallar específicamente como un servicio similar dicha actividad de pintado.

Aunado a ello, con el propósito de fomentar una mayor participación de potenciales postores en el presente procedimiento de selección, el área usuaria considera en el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad un servicio similar amplio que engloba una serie de actividades para que puedan ser consideradas por los potenciales postores al momento de formular su oferta, la Entidad promueve el libre acceso y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10624781606	Fecha de envío :	07/02/2025
Nombre o Razón social :	ZAPATA MARCELO JULIO CESAR	Hora de envío :	13:54:20

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

ESTIMADOS COMITE DE SELECCION SE CONSULTA SI PARA LA ACREDITACION DEL POSTOR EN LA ESPECILIDAD ES VÁLIDO LOS SERVICIOS PRESTADOS A ENTIDADES PRIVADAS Y/O PUBLICOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, las formas de acreditación del requisito de calificación EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, se encuentran definidas y establecidas en las Bases Estándar: con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, INDEPENDIENTEMENTE SI LA EXPERIENCIA PROVIENE DE UNA ENTIDAD PRIVADA O PÚBLICA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10624781606	Fecha de envío :	07/02/2025
Nombre o Razón social :	ZAPATA MARCELO JULIO CESAR	Hora de envío :	13:54:20

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

ESTIMADOS COMIMTE SE SELECCION

SE CONSULTA SI PARA EL PRESENTE PROCESO DE SELECCION HABRÁ UN MONTO MENOR AL SOLICITADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS DEL PROCESO DE SELECCION PARA LAS EMPRESAS MYPES PARA LA ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, según las Bases Estándar de Concurso Público para la Contratación de Servicios en General aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, respecto al requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad, NO CONSIDERAN el monto facturado como experiencia para el caso de postores que tengan la condición de micro y pequeña empresa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10624781606	Fecha de envío :	07/02/2025
Nombre o Razón social :	ZAPATA MARCELO JULIO CESAR	Hora de envío :	13:57:48

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

ESTIMADOS COMITE DE SELECCION

SE CONSULTA SI EXISTE ALGUNAS CONDICIONES PARA LA PRESENTACION DE OFERTAS EN CONSORCIO.

TALES COMO:

- NUMERO MAXIMO DE SOCIOS.
- PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION.
- PORCENTAJE MINIMO PARA EL SOCIO QUE APORTE MAYOR EXPERIENCIA.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, en el presente procedimiento de selección, no se ha considerado ninguna condición para los consorcios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	11/02/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	18:21:46

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Que, en las bases estandar de servicios generales para Concurso Público menciona que : El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NÚMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO PODRÁ SER MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda

Tomando en considerando que el monto tope para concursos públicos y la especialización necesaria para el cumplimiento del servicio, solicitamos que la experiencia del postor de la especialidad sea de tres veces el valor estimado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, no se acepta lo solicitado, en aplicación de los principios de libertad de concurrencia y competencia, la Entidad promueve el libre acceso y participación de proveedores en el presente procedimiento de selección y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

Aunado a ello, en el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, se establece que: "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. (...)", por tanto, tal como indica dicho numeral, es competencia y responsabilidad del área usuaria determinar el monto de la experiencia del postor en la especialidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	11/02/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	18:21:46

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En aras de la pluralidad de ofertas solicitamos que se considere para la experiencia en la especialidad: servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura educativa

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, no se acepta el pedido, debido a que la naturaleza de las actividades a desarrollar en los términos de referencia corresponden a un mantenimiento de una infraestructura y NO A UN ACONDICIONAMIENTO, por ello se requiere que postor tenga una experiencia acorde al objeto de la convocatoria.

Aunado a ello, con el propósito de fomentar una mayor participación de potenciales postores en el presente procedimiento de selección, el área usuaria considera en el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad un servicio similar amplio que engloba una serie de actividades para que puedan ser consideradas por los potenciales postores al momento de formular su oferta, la Entidad promueve el libre acceso y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	11/02/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	18:21:46

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Considerar para el proceso la adjudicación de ISOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, no se acepta lo solicitado, de acuerdo al literal a) del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece el siguiente principio: "a) Libertad de concurrencia. Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores."

En aplicación del principio mencionado líneas arriba, la Entidad promueve el libre acceso y participación de proveedores, sin exigir exigencias y formalidades costosas e innecesarias que afecten la libre concurrencia de proveedores.

Aunado a ello, en el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, se establece que: "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. (...)", por tanto, tal como indica dicho numeral, es competencia y responsabilidad del área usuaria formular los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	12/02/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	12:05:46

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Que, habiendo revisado los Términos de Referencia del procedimiento es menester señalar la importancia de contar con personal con la experiencia específica necesaria para el correcto cumplimiento de la finalidad de la contratación. Por lo tanto, solicitamos se considere como experiencia del personal clave: Residente de obra en ampliación y/o remodelación de infraestructura educativa.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2.B.4 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, se acepta parcialmente lo solicitado, este extremo de las bases se modificarán de la siguiente manera:

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Responsable del Servicio

- Experiencia mínima de dos (02) años como Residente y/o Responsable y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector de obras y/o servicios de: mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación y/o construcción y/o mejoramiento y/o habilitación y/o adecuación y/o ampliación y/o remodelación de edificaciones en general, contados a partir de la fecha de colegiatura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	12/02/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	12:05:46

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Que, habiendo revisado los Términos de Referencia del procedimiento y la importancia de contar con personal con la experiencia adecuada para el proceso, solicitamos considerar para el profesional capacitaciones en: ELABORACIÓN DE SISTEMAS DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y/O RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE COBRAS CIVILES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.3.1 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, no se acepta lo solicitado, el requisito de calificación "EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE" se define como la destreza adquirida por la reiteración de determinadas actividades a lo largo del tiempo, es decir, por la habitual ejecución de una prestación; en cambio el requisito de calificación "CAPACITACIÓN" se refiere a la formación y actualización de conocimientos necesarios del personal clave para desempeñar eficazmente las funciones requeridas en un proceso de contratación pública.

Por tanto lo solicitado en la consulta hace referencia a 2 requisitos de calificación distintos, no corresponde requerir las capacitaciones como experiencia del personal clave.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20600070348	Fecha de envío :	14/02/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA SECTA CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	10:55:44

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION, INTEGRAR LA DESCRIPCION EXACTAS DE LA PARTIDA "MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO TRASLUCIDOS-MURO CORTINA, MAMPARA Y VENTANAS", ESPECIFICAR CLARAMENTE MEDIANTE, IMAGENES Y/O PLANOS Y/O ESBOZO, ASI PODER PRESENTAR UNA BUENA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, no se acepta lo solicitado, la descripción del elemento a intervenir o partida "MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS TRASLUCIDOS", se encuentra descrito y detallado en la viñeta número 11 del numeral 6.2 Consideraciones Técnicas de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura :CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20602629806	Fecha de envío :	16/02/2025
Nombre o Razón social :	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	Hora de envío :	17:27:06

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

REALIZAMOS LA OBSERVACION PRIMERO QUE NO SE TIENE EL ALCANCE DE LOS METRADOS LÑOS CUALES SON IMPRESINDIBLES PARA REALIZAR UNA VALORACION ADECUADA DE LOS TRABAJOS, AUNADO A ELLO COMUNICAMOS QUE SE VE VULNERADO EL PRINCIPIO DE EFICIENCIA Y EFICACIA, COMUNICANDO QUE SE SOLICITA UNICAMENTE MANTENIMIENTO EN GENERAL, ACLARANDO QUE ESTO NO ASEGURA UNA BUENA EJECUCION, POR LO CUAL DEBERIA SER MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES EN GENERAL QUE DENTRO DE SUS COMPONENTES CONTENGA PARTIDAS DE PINTURA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART N 2 INCISO A,B,C,D,E.F Y G

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, en el numeral 6.1 DIMENCIONAMIENTO de los Términos de Referencia del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases, en el cuadro DESAGREGADO DE METRADOS se describe los metrados de los elementos a intervenir, por otro lado en los numerales 6.2 y 7 de los Términos de Referencia, se indica las Consideraciones Técnicas y las Características Generales del Servicio del Mantenimiento y repintado de superficies interiores en Locales de la UNSAAC, asimismo durante la ejecución contractual dichas actividades serán realizadas y verificadas según programación alcanzada por el área usuaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10624781606	Fecha de envío :	16/02/2025
Nombre o Razón social :	ZAPATA MARCELO JULIO CESAR	Hora de envío :	21:19:51

**Consulta:** Nro. 12

**Consulta/Observación:**

SE CONSULTA SI PARA EL PRESENTE PROCESO DE SELECCION, EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO. PODRÁ OPTAR COMO MEDIO ALTERNATIVO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO. SOLICITAR LA RETENCION DEL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: II      Literal: 2.3      Página: 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara, las Bases Estándar de Concurso Público para la Contratación de Servicios en General aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, describe que "En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

Como se evidencia en el presente procedimiento de selección, el postor ganador que tenga la condición de micro y pequeña empresa puede otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:36:36

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

Bajo el principio de transparencia solicitamos se brinde el detalle Excel y los planos de ubicación y detalle para los metrados donde serán las intervenciones a realizar, para todas las partidas.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 6.1      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, en el numeral 6.1 DIMENCIONAMIENTO de los Términos de Referencia del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases, en el cuadro DESAGREGADO DE METRADOS se describe los metrados de los elementos a intervenir, por otro lado en los numerales 6.2 y 7 de los Términos de Referencia, se indica las Consideraciones Técnicas y las Características Generales del Servicio del Mantenimiento y repintado de superficies interiores en Locales de la UNSAAC, asimismo durante la ejecución contractual dichas actividades serán realizadas y verificadas según programación alcanzada por el área usuaria.

Aunado a ello no se cuenta con los planos de ubicación, por tanto no se adjunta en los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20610394052	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CCOARITE AR S.A.C.	Hora de envío :	14:47:01

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA, e) Presentar ficha técnica de la pintura de superficies interiores: CONSULTA: Solicitamos ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de PINTURA DE SUPERFICIES INTERIORES: es muy necesario ello para que los postores presenten la documentación requerida en forma precisa y clara. El mismo facilitara a los postores elaborar presupuesto y lanzar la oferta real así garantizar el servicio. En concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 510-2023/OSCE-DGR. y de conformidad con lo establecido en el NUMERAL 72.10 DEL ARTÍCULO 72 DEL REGLAMENTO. Es preciso señalar que hay variedad de pinturas látex acrílico, pero son distintos los rendimientos, garantía, numero de capas/galón, tipo de acabado, uv, resistencia, diluyente, presentación, material, tiempo de secado, lavable, sub tipo de producto, peso del producto, modelo, acabado, y entre otras características, con ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CLARAS EL POSTOR PODRÁ PLANTEAR LA OFERTA PRECISA Y CONCORDANTE ASÍ SE GARANTIZARÁ EJECUCIÓN DE SERVICIO. En TDR indica algunas especificaciones, pero no esta claro por ello solicitamos arriba mencionado valga la redundancia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.2.1.1. Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

los mencionados en el contenido y otras como opiniones del tribunal.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, y se acepta lo solicitado, este extremo de las bases se modificarán de la siguiente manera:

7.1 Materiales

¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:

o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Pintura Arquitectónica

- Tipo: Látex

- Acabado: Mate

- Curado: Evaporación de agua y coalescencia

- Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Agua potable

o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alquídica potenciada con pigmentos de alta calidad de excelente resistencia a la intemperie y rayos UV, con alto brillo, que no requiere ser pulido, perdurable en el tiempo, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Automotriz

- Tipo: Gloss

- Acabado: Brillante

- Curado: Evaporación de solvente

- Sólidos en volumen: 36 ± 2 %

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Thinner Acrílico

o La pintura para pintar la CARPINTERÍA METÁLICA, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos

¿ Pintura a base de resina alquídica, deberá tener acabado brillante y tener adecuada nivelación y buen poder cubriente, cuya Fórmula deberá tener mejores condiciones para el medio ambiente, fácil de aplicar y repintar, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Automotriz

- Tipo: Gloss

- Acabado: Brillante

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Específico	2	2.2.1.1.	16
------------	---	----------	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

los mencionados en el contenido y otras como opiniones del tribunal.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

- Curado: Evaporación de solvente
- Sólidos en volumen: 36 ± 2 %
- Número de capas: Dos
- Diluyente: Thinner Acrílico

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

- Materiales
- ¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:
  - o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.
  - ¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
  - Categoría: Pintura Arquitectónica
  - Tipo: Látex
  - Acabado: Mate
  - Curado: Evaporación de agua y coalescencia
  - Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color
  - Número de capas: Dos
  - Diluyente: Agua potable
  - o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.
  - ¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alq

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código : 20601500176

Nombre o Razón social : CORCAMA S.A.C.

Fecha de envío : 20/02/2025

Hora de envío : 16:20:10

**Consulta:** Nro. 15

**Consulta/Observación:**

Previos saludos solicitamos absolver la siguiente consulta en cuanto a: DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA.

E) PRESENTAR FICHA TÉCNICA DE LA PINTURA DE SUPERFICIES INTERIORES: en TDR no está claro, ya que la PINTURA LÁTEX ACRÍLICO hay variedad en dicho producto. No se encuentra señalados preciso lo cual imposibilita calcular la oferta, que producto ofertar sobre todo define los precios la garantía del producto, también hay que tener en cuenta el precio del producto varía sustancialmente según especificaciones técnicas. Por lo que solicitamos aclarar los siguiente:

**DATOS FISICOS**

ACABADO : ¿¿¿¿, COLOR : indica se definirá está claro, COMPONENTES : ¿¿¿¿, SÓLIDOS EN VOLUMEN : ¿¿¿¿, SÓLIDOS EN PESO : ¿¿¿¿, VOC : ¿¿¿¿, NÚMERO DE CAPAS : dice dos está claro, RENDIMIENTO TEÓRICO : ¿¿¿¿¿¿, DILUYENTE : ¿¿¿¿¿¿, PESO POR GALÓN: ¿¿¿¿¿¿, GARANTÍA DEL PRODUCTO: ¿¿¿¿, PROTECCIÓN UV: ¿¿¿¿¿¿, MODELO: ¿¿¿¿, PRESENTACIÓN: ¿¿¿¿¿¿, TIEMPO DE SECADO. Dice 04 horas está claro, MATERIAL: indica debe tener un elevado porcentaje de resina acrílica, no mi explico por favor solicito aclaración no encuentro ficha técnica con lo indicado Y ENTRE OTRAS CARACTERÍSTICAS O DATOS FÍSICOS DEL PRODUCTO QUE CREAN CONVENIENTE PARA GARANTIZAR EL SERVICIO.

Señalamos están algunas características mencionadas en TDR de las bases, pero la mayoría de las características no están claras. Por ello solicitamos aclaración y proporcionar ESPECIFICACIONES TÉCNICAS claras o en los casos FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO SOLICITADO. y/o indicar que si valdrá cualquier FICHA TÉCNICA que cumpla el TÍTULO DEL PRODUCTO que es -PINTURA LÁTEX ACRÍLICO. Dos capas y material resina. y/o en todos los casos indicar mitología de calificación es parte de ADMISIÓN de oferta. Sino esta claro los postores estarían sumamente perjudicados ni tampoco habría garantía por que el postor puede optar por lo más económico con un año de garantía de producto, sería suficiente que diga pintura látex acrílico para interiores asegurándose ganar y luego ustedes COMITE DE SELECCION indicarían sustancialmente por debajo de valor referencia oferta no admitida, MEJOR EN LA INTEGRACIÓN DE BASES INDICAR CLARO DE ACUERDO AL REGLEMENTO.

Esperamos su aclaración y así los postores tengan claro pintura a utilizar. Y el ganador sea el mejor postor.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3      **Literal:** 7.1      **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

REGLAMENTO. OPINIONES DEL TRIBUNAL Y PRONUNCIAMIENTOS

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara, y se acepta lo solicitado, este extremo de las bases se modificarán de la siguiente manera:

**7.1 Materiales**

¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:

o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Pintura Arquitectónica

- Tipo: Látex

- Acabado: Mate

- Curado: Evaporación de agua y coalescencia

- Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Agua potable

o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alquídica potenciada con pigmentos de alta calidad de excelente resistencia a la intemperie y rayos UV, con alto brillo, que no requiere ser pulido, perdurable en el



Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Específico	3	7.1	26
------------	---	-----	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
REGLAMENTO. OPINIONES DEL TRIBUNAL Y PRONUNCIAMIENTOS

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

- tiempo, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
- Categoría: Automotriz
  - Tipo: Gloss
  - Acabado: Brillante
  - Curado: Evaporación de solvente
  - Sólidos en volumen: 36 ± 2 %
  - Número de capas: Dos
  - Diluyente: Thinner Acrílico
- o La pintura para pintar la CARPINTERÍA METÁLICA, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos
- ¿ Pintura a base de resina alquídica, deberá tener acabado brillante y tener adecuada nivelación y buen poder cubriente, cuya Fórmula deberá tener mejores condiciones para el medio ambiente, fácil de aplicar y repintar, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
- Categoría: Automotriz
  - Tipo: Gloss
  - Acabado: Brillante
  - Curado: Evaporación de solvente
  - Sólidos en volumen: 36 ± 2 %
  - Número de capas: Dos
  - Diluyente: Thinner Acrílico

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

- Materiales
- ¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:
- o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.
- ¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
- Categoría: Pintura Arquitectónica
  - Tipo: Látex
  - Acabado: Mate
  - Curado: Evaporación de agua y coalescencia
  - Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color
  - Número de capas: Dos
  - Diluyente: Agua potable
- o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.
- ¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alquídica potenciada con pigmentos de alta calidad de excelente resistencia a la intemperie y rayos UV, con al

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20548989320	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INDUSTRIALES CANDELA S.A.C.	Hora de envío :	18:08:10

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

**6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:**

En el numeral 6 alcance y descripción del servicio, acápite 6.1 dimensionamientos, refiere que el repintado de superficies interiores de DIFERENTES AMBIENTES UBICADOS EN DIVERSAS ESCUELAS PROFESIONALES Y PABELLON DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE PERAYOC Y OTROS LOCALES adjuntando un cuadro con metrados totales denominado DESAGREGADO DE METRADOS detallando lo siguiente:

Superficies interiores ¿ altura máxima aprox. 4m.	50,000 m2
Carpintería de madera (vanos) ¿ altura máxima aprox. 2.5 m.	3,200 m2
Carpintería de metálica (vanos) ¿ altura máxima aprox. 2.5 m.	1,000 m2
Carpintería de metálica (barandas) ¿ altura máxima aprox. 0.90m.	4,500 m2
Mantenimiento de cerramientos traslucidos ¿ altura máxima aprox. 25 m.	4,500 m2

Al respecto considerando que el servicio se realizaría en DIFERENTES AMBIENTES UBICADOS EN DIVERSAS ESCUELAS PROFESIONALES Y PABELLON DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE PERAYOC Y OTROS LOCALES resulta trascendental contar con la información detallada de los diferentes ambientes y en ninguno de los extremos de los Términos de Referencia se observa la PLANILLA DE METRADOS ni el RESUMEN DE METRADOS de los AMBIENTES, ESCUELAS, Y PABELLONES Y OTROS LOCALES en donde detalle las actividades o partidas con sus respectivos metrados que comprende el servicio, hechos que demuestran que LA PRESENTE BASES MATERIA DE OBSERVACIÓN CARECE DE INFORMACIÓN CLARA, PRECISA Y COHERENTE QUE PERMITA SER COMPRENDIDOS POR TODOS LOS PROVEEDORES EN CONDICIONES DE IGUALDAD Y OBJETIVIDAD.

El art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado en su literal c) Transparencia. Establece que LAS ENTIDADES PROPORCIONAN INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE CON EL FIN DE QUE TODAS LAS ETAPAS DE LA CONTRATACIÓN SEAN COMPRENDIDAS POR LOS PROVEEDORES, garantizando la libertad de concurrencia, Y QUE LA CONTRATACIÓN SE DESARROLLE BAJO CONDICIONES DE IGUALDAD DE TRATO, OBJETIVIDAD e imparcialidad

En cumplimiento a la normativa vigente y afín de evitar controversias en la distribución que metrados que correspondería a los ambientes de las escuelas, pabellones y locales y a su vez permitir que los proveedores cuenten con la información clara y precisa como debe de corresponder y en aras de la transparencia; solicito al Comité y área usuaria en las bases incluya e integre los siguientes cuadros:

¿ PLANILLA DE METRADOS por Ambientes, Escuelas Profesionales, Pabellones y otros locales que comprende el servicio

¿ RESUMEN DE METRADOS detallando los Ítems, Descripción y/o actividades, Unidad de medida con sus respectivas cantidades

Cabe mencionar que el Tribunal de Contrataciones del Estado mediante reiteradas resoluciones y lo establecido en el Art. 44 de la LCE ha resuelto declarando nulo los procedimientos de selección en aquellas bases a pesar de haber sido observadas incurran en vicios de nulidad por prescindir de las normas esenciales del procedimiento y principios que rigen la Ley de Contrataciones del Estado

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** 6    **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, el sistema de contratación del presente procedimiento de selección es a PRECIOS UNITARIOS, de acuerdo al literal b) del artículo 35 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: "b) Precios unitarios, aplicable en las contrataciones de bienes, servicios en general, consultorías y obras, cuando no puede conocerse con exactitud o precisión las cantidades o magnitudes requeridas. En el

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Específico	3.1	6	21
------------	-----	---	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

caso de bienes, servicios en general y consultorías, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución." (...)

Tal como indica el literal mencionado, las cantidades referenciales establecidas en el cuadro DESAGREGADO DE METRADOS del numeral 6.1 de los términos de referencia se ejecutarán en diferentes ambientes ubicados en diversas Escuelas Profesionales y Pabellones de la Ciudad Universitaria de Perayoc (Avenida La Cultura N° 733), Rectorado (Calle Tigre N° 127), Casa Concha - Museo Machupicchu (Calle Santa Catalina Ancha N° 320), Museo Inka (Cuesta el Almirante Córdova del Tucumán N° 103), Casona de la Calle Arones, Paraninfo Universitario (Plaza de Armas del Cusco), Vivienda Universitaria (Av. Los Pinos N° A-1 San Sebastián) y Centro Agronómico Kayra (Av. Manco Capac S/N San Jerónimo), todo ello previo coordinación con la Subunidad de Mantenimiento de Inmuebles, las cuales se valorizan y pagan en relación a su ejecución real, durante el plazo de ejecución.

Asimismo, en los numerales 6.2 y 7 de los términos de referencia, se DESCRIBE las Consideraciones Técnicas y las Características Generales del Servicio del Mantenimiento y repintado de superficies interiores en Locales de la UNSAAC, para que los postores tomen en cuenta al momento de formular su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20548989320	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INDUSTRIALES CANDELA S.A.C.	Hora de envío :	18:08:10

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

6.2 CONSIDERACIONES TÉCNICAS :

El objeto convocado es el mantenimiento y REPINTADO DE SUPERFICIE INTERIORES en locales de la UNSAAC, en el cual se establece que toda la pintura a utilizar será para los interiores

Al respecto en los Términos de Referencia numeral 6.2 CONSIDERACIONES TÉCNICAS en ninguno de los extremos se aprecia las características técnicas ni el detalla los datos físicos mínimos de la PINTURA LÁTEX ACRÍLICO, de la PINTURA ESMALTE MATE ni de la PINTURA ESMALTE SINTÉTICO que garantice su calidad, lo cual denota la falta de información clara y coherente, OMISIONES QUE DAN LUGAR A QUE SE PODRÍA UTILIZAR PINTURA DE MUY BAJA CALIDAD SIN LLEGAR A CUMPLIR UN DETERMINADO Y PREVISIBLE TIEMPO DE DURACIÓN.

El art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado en su literal c) Transparencia. Establece que LAS ENTIDADES PROPORCIONAN INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores. así mismo en su literal g) Vigencia Tecnológica, precisa que Los bienes, SERVICIOS y obras DEBEN REUNIR LAS CONDICIONES DE CALIDAD y modernidad tecnológicas necesarias PARA CUMPLIR con efectividad la finalidad pública para los que son requeridos, POR UN DETERMINADO Y PREVISIBLE TIEMPO DE DURACIÓN

EN CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA VIGENTE Y AFÍN DE QUE EL SERVICIO SE REALICE CON MATERIALES QUE REÚNAN LAS CONDICIONES DE CALIDAD GARANTIZANDO UN PREVISIBLE TIEMPO DE DURACIÓN; solicito al Comité y área usuaria en las bases se integre la descripción o datos físico de la pintura debiendo cumplir como mínimo lo siguiente:

- SUPERFICIES INTERIORES ¿ PINTURA LÁTEX ACRÍLICO
- ¿ Pintura hecha con Resina Acrílica,
  - ¿ Excelente resistencia a la intemperie y rayos solares (UV).
  - ¿ No contiene productos a base de plomo, cadmio, cromo ni mercurio en su formulación
  - ¿ Categoría: Pintura Arquitectónica
  - ¿ Tipo: Látex
  - ¿ Acabado: Mate
  - ¿ Color: Según cartilla
  - ¿ Componentes: Uno
  - ¿ Curado: Evaporación de agua
  - ¿ Sólidos en volumen: 36% +/- 4%, según color
  - ¿ Número de capas: Dos
  - ¿ Rendimiento teórico: 30 m² por galón a 2 capas
  - ¿ Lavabilidad: Alta
  - ¿ Diluyente: Agua potable

- CARPINTERÍA DE MADERA - PINTURA ESMALTE MATE
- ¿ A base de resina alquídica
  - ¿ Categoría: Esmalte y anticorrosivos
  - ¿ Tipo: Esmalte
  - ¿ Acabado: Mate
  - ¿ Curado: Evaporación y oxidación
  - ¿ Solido en volumen: 43% ± 3%, según color
  - ¿ Espesor de película seca: 1 mil por capa
  - ¿ Numero de capas: Dos o tres según color
  - ¿ Rendimiento teorico: 32m²/gal a 2 capas

CARPINTERÍA METÁLICA - PINTURA ESMALTE SINTÉTICO

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

- ¿ Esmalte base agua formulado con 100% Resina Acrílica
- ¿ NO usa thinner. - Acabado brillante y suave textura
- ¿ Alta resistencia a los rayos UV y a la intemperie
- ¿ Categoría: Pintura Arquitectónica
- ¿ Tipo: Acrílica
- ¿ Acabado: Brillante
- ¿ Curado: Evaporación de agua
- ¿ Sólidos en volumen: 26% +/- 2%, según color
- ¿ VOC: 28 ¿ 32 (g/l)
- ¿ 1GL: 20 m² por 2 capas
- ¿ Diluyente: Agua potable

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** 6.2    **Página:** 22

#### **Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

#### **Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara, y se acepta lo solicitado, este extremo de las bases se modificarán de la siguiente manera:

##### **7.1 Materiales**

- ¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:
  - o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.
    - ¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
      - Categoría: Pintura Arquitectónica
      - Tipo: Látex
      - Acabado: Mate
      - Curado: Evaporación de agua y coalescencia
      - Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color
      - Número de capas: Dos
      - Diluyente: Agua potable
    - o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.
      - ¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alquídica potenciada con pigmentos de alta calidad de excelente resistencia a la intemperie y rayos UV, con alto brillo, que no requiere ser pulido, perdurable en el tiempo, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
        - Categoría: Automotriz
        - Tipo: Gloss
        - Acabado: Brillante
        - Curado: Evaporación de solvente
        - Sólidos en volumen: 36 ± 2 %
        - Número de capas: Dos
        - Diluyente: Thinner Acrílico
      - o La pintura para pintar la CARPINTERÍA METÁLICA, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos
        - ¿ Pintura a base de resina alquídica, deberá tener acabado brillante y tener adecuada nivelación y buen poder cubriente, cuya Fórmula deberá tener mejores condiciones para el medio ambiente, fácil de aplicar y repintar, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.
          - Categoría: Automotriz
          - Tipo: Gloss
          - Acabado: Brillante
          - Curado: Evaporación de solvente
          - Sólidos en volumen: 36 ± 2 %
          - Número de capas: Dos
          - Diluyente: Thinner Acrílico

#### **Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Materiales

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

---

¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:

o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Pintura Arquitectónica

- Tipo: Látex

- Acabado: Mate

- Curado: Evaporación de agua y coalescencia

- Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Agua potable

o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alq

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20548989320	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INDUSTRIALES CANDELA S.A.C.	Hora de envío :	18:08:10

**Observación: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

**2.2 CONTENIDO DE LA OFERTA**

En el numeral 2.2.1.1. Documentos para la Admisión de la Oferta en el literal e) se exige  
e) Presentar ficha técnica de la pintura de superficies interiores.

Al respecto la información no es clara y coherente ya que no se indica si las fichas técnicas de la pintura deben de contener los datos físico; los cuales resultan relevantes que se detalle las condiciones de calidad del producto afín de que puedan cumplir un determinado tiempo de duración

El art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado en su literal c) Transparencia. Establece que LAS ENTIDADES PROPORCIONAN INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores. así mismo en su literal g) Vigencia Tecnológica, precisa que Los bienes, SERVICIOS y obras DEBEN REUNIR LAS CONDICIONES DE CALIDAD y modernidad tecnológicas necesarias PARA CUMPLIR con efectividad la finalidad pública para los que son requeridos, POR UN DETERMINADO Y PREVISIBLE TIEMPO DE DURACIÓN

EN CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA VIGENTE Y AFÍN DE QUE EL SERVICIO SE REALICE CON MATERIALES QUE REÚNAN LAS CONDICIONES DE CALIDAD GARANTIZANDO UN PREVISIBLE TIEMPO DE DURACIÓN; solicito al Comité y área usuaria en el literal e) de los documentos de presentación obligatoria se precise lo siguiente:

e) Presentar ficha técnica de las pinturas detallando la descripción o datos físicos de acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.2      Literal: 2.2.1      Página: 16**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, este extremo de las bases se modificaran en las bases integradas, quedando de la siguiente manera:

e) Presentar ficha técnica de las pinturas establecidas en el numeral 7.1 MATERIALES de los Términos de Referencia detallando las características técnicas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

e) Presentar ficha técnica de las pinturas establecidas en el numeral 7.1 MATERIALES de los Términos de Referencia detallando las características técnicas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20548989320	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INDUSTRIALES CANDELA S.A.C.	Hora de envío :	18:08:10

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL: Se está considerando que el Responsable tenga una experiencia mínima de 2 años en obras y/o servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento, y/o implementación y/o construcción y/o mejoramiento y/o habilitación y/o adecuación de edificaciones en general.

Si el objeto convocado es un servicio, lo idóneo es que la experiencia del personal clave sea en servicios y no obras toda vez que el servicio y la obra son situaciones diferentes y no se puede tratar de manera idéntica o similar aun mas no guardan una razonable de relación de equivalencia y proporcionalidad

Al respecto el art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado en su literal b) Igualdad de trato. en uno de sus párrafos precisa que Este principio exige que no se traten de manera diferente situaciones que son similares y que SITUACIONES DIFERENTES NO SEAN TRATADAS DE MANERA IDÉNTICA, así mismo en el literal i) Equidad. Establece que LAS PRESTACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES DEBEN GUARDAR UNA RAZONABLE RELACIÓN DE EQUIVALENCIA Y PROPORCIONALIDAD.

Considerando que la mayor actividad del servicio convocado es el repintado lo cual es un acabado que mejoraría el ornato, resulta idóneo que el personal clave tenga experiencia adquirida en servicios de mantenimiento de pintura y/o servicio de pintura y/o mantenimiento general de pintura y/o mantenimiento de superficies y pintado y/o mantenimiento y repintado de superficies

En cumplimiento a la normativa vigente y afín de contar con la participación plural de profesionales con experiencia realizados en servicios de pintura o pintado; solicito al Comité y área usuaria SUPRIMA EL TERMINO OBRAS, ASÍ MISMO SUPRIMA EL TERMINO Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O IMPLEMENTACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O HABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL y se REEMPLAZADO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y/O MANTENIMIENTO GENERAL DE PINTURA Y/O MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES Y PINTADO Y/O MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA DE SALUD; incluyéndose en las bases integradas los siguiente:

- Experiencia mínima de dos (02) años como Residente y/o Responsable y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector de servicios de mantenimiento de pintura de muros interiores y/o mantenimiento general de pintura y/o mantenimiento de superficies y pintado y/o mantenimiento y repintado de superficies en infraestructura educativa y/o infraestructura de salud

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.4    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, el objeto de la contratación corresponde a la contratación de servicios en general, de igual forma las actividades a realizar en el requerimiento pertenecen a un servicio de mantenimiento de infraestructura en general los cuales tienen que ser proporcionales y congruentes con el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad.

Por otro lado, se tiene que las actividades y responsabilidades a desarrollar específicamente por el Personal Clave corresponden a ser RESPONSABLE DEL SERVICIO, por ende se requiere que dicho personal tenga una experiencia integral tanto en trabajos de mantenimiento u obras, por tanto la experiencia del personal clave se considera una seria de opciones para que puedan acreditar dicha experiencia.

Aunado a ello, en el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, se establece que: "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los



Entidad convocante :UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura :CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Especifico3.2B.431

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. (...)", por tanto, tal como indica dicho numeral, es competencia y responsabilidad del área usuaria formular el respectivo requisito de calificación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20548989320	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INDUSTRIALES CANDELA S.A.C.	Hora de envío :	18:08:10

**Observación: Nro. 20**

**Consulta/Observación:**

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: Para acreditar la experiencia del postor se está considerando como servicios similares al mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general.

Al respecto considerando que el objeto convocado es un servicio de mantenimiento y repintado de superficies interiores y la mayor actividad es el repintado o pintado de superficies lo cual es un acabado que mejora el ornato, lo idóneo es que se considere como servicio similar a servicios que guarden una razonable de relación de equivalencia y proporcionalidad referido al pintado

El art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado en su literal i) Equidad. Establece que LAS PRESTACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES DEBEN GUARDAR UNA RAZONABLE RELACIÓN DE EQUIVALENCIA Y PROPORCIONALIDAD.

El Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado en su Anexo N° 1 definiciones considera como Trabajo similar: Trabajo O SERVICIO DE NATURALEZA SEMEJANTE A LA QUE SE DESEA CONTRATAR, independientemente de su magnitud y fecha de ejecución, aplicable en LOS CASOS DE SERVICIOS EN GENERAL y de consultoría.

En cumplimiento a la normativa vigente y afín de contar con la participación plural de proveedores con experiencia en la especialidad solicito al Comité y área usuaria SUPRIMA EL TERMINO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES EN GENERAL y se REEMPLAZADO POR S SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y/O SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES Y PINTADO; incluyéndose en las bases integradas los siguiente:

- Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de Mantenimiento de Pintura de Muros Interiores y/o Servicio de Mantenimiento de Superficies y Pintado en infraestructura educativa o infraestructura de salud publica

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, debido a que la definición del servicio similar considerado: "Mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general" contempla un conjunto de actividades técnicas y administrativas destinadas a conservar, reparar y mejorar edificaciones, instalaciones y otros elementos físicos para garantizar su funcionalidad, seguridad y durabilidad, en el cual está incluido la actividad de pintado, por tanto no corresponde detallar específicamente como un servicio similar dicha actividad de pintado.

Aunado a ello, con el propósito de fomentar una mayor participación de potenciales postores en el presente procedimiento de selección, el área usuaria considera en el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad un servicio similar amplio que engloba una serie de actividades para que puedan ser consideradas por los potenciales postores al momento de formular su oferta, la Entidad promueve el libre acceso y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

---

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20541600621	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION FEKER S.A.C.	Hora de envío :	19:38:58

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: En su acápite 6.1 dimensionamientos, señala que el repintado de superficies interiores de diferentes ambientes ubicados en diversas escuelas profesionales y pabellones de la ciudad universitaria detallando en un cuadro con metrados totales nombrado como DESAGREGADO DE METRADOS indicando lo siguiente:

Superficies interiores ¿ altura máxima aprox. 4m. : 50,000 m2  
Carpintería de madera (vanos) ¿ altura máxima aprox. 2.5 m. : 3,200 m2  
Carpintería de metálica (vanos) ¿ altura máxima aprox. 2.5 m. : 1,000 m2  
Carpintería de metálica (barandas) ¿ altura máxima aprox. 0.90m. : 4,500 m2  
Mantenimiento de cerramientos traslucidos ¿ altura máxima aprox. 25 m. : 4,500 m2

La Ley de Contrataciones del Estado en su art. 2 literal c) Transparencia. precisa que LAS ENTIDADES PROPORCIONAN INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE CON EL FIN DE QUE TODAS LAS ETAPAS DE LA CONTRATACIÓN SEAN COMPRENDIDAS POR LOS PROVEEDORES, garantizando la libertad de concurrencia, Y QUE LA CONTRATACIÓN SE DESARROLLE BAJO CONDICIONES DE IGUALDAD DE TRATO, OBJETIVIDAD e imparcialidad

De lo establecido en la LCE y al principio de transparencia literal c) y de poder contar con la información clara y precisa que nos permita presentar una adecuada oferta; solicito al Comité de Selección se integre en las bases los siguientes cuadros:

- PLANILLA DE METRADOS por Ambientes, Escuelas Profesionales, Pabellones
- RESUMEN DE METRADOS detallando los Ítems, Descripción, Unidad de medida con sus cantidades

**Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.1 Literal: 6 Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, el sistema de contratación del presente procedimiento de selección es a PRECIOS UNITARIOS, de acuerdo al literal b) del artículo 35 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: "b) Precios unitarios, aplicable en las contrataciones de bienes, servicios en general, consultorías y obras, cuando no puede conocerse con exactitud o precisión las cantidades o magnitudes requeridas. En el caso de bienes, servicios en general y consultorías, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución." (...)

Tal como indica el literal mencionado, las cantidades referenciales establecidas en el cuadro DESAGREGADO DE METRADOS del numeral 6.1 de los términos de referencia se ejecutarán en diferentes ambientes ubicados en diversas Escuelas Profesionales y Pabellones de la Ciudad Universitaria de Perayoc (Avenida La Cultura N° 733), Rectorado (Calle Tigre N° 127), Casa Concha - Museo Machupicchu (Calle Santa Catalina Ancha N° 320), Museo Inka (Cuesta el Almirante Córdova del Tucumán N° 103), Casona de la Calle Arones, Paraninfo Universitario (Plaza de Armas del Cusco), Vivienda Universitaria (Av. Los Pinos N° A-1 San Sebastián) y Centro Agronómico Kayra (Av. Manco Capac S/N San Jerónimo), todo ello previo coordinación con la Subunidad de Mantenimiento de Inmuebles, las cuales se valorizan y pagan en relación a su ejecución real, durante el plazo de ejecución.

Asimismo, en los numerales 6.2 y 7 de los términos de referencia, se DESCRIBE las Consideraciones Técnicas y las Características Generales del Servicio del Mantenimiento y repintado de superficies interiores en Locales de la UNSAAC, para que los postores tomen en cuenta al momento de formular su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**Entidad convocante :** UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

**Nomenclatura :** CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

**Nro. de convocatoria :** 1

**Objeto de contratación :** Servicio

**Descripción del objeto :** CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

---

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20541600621	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION FEKER S.A.C.	Hora de envío :	19:38:58

**Observación: Nro. 22**

**Consulta/Observación:**

6.2 CONSIDERACIONES TECNICAS: En los Términos de Referencia numeral 6.2 CONSIDERACIONES TÉCNICAS no se establece los datos físicos de la PINTURALATEX ACRILICO, ESMALTE MATE y ESMALTE SINTETICO que describa su composición, hecho que evidencia la falta de información clara y coherente, LO CUAL DA LA OPORTUNIDAD DE PODER UTILIZAR PINTURA MALA CALIDAD.

La Ley de Contrataciones del estado en su art. 2 literal c) Transparencia. precisa que LAS ENTIDADES PROPORCIONAN INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores; y en el literal g) Vigencia Tecnológica, establece que Los bienes, SERVICIOS DEBEN REUNIR LAS CONDICIONES DE CALIDAD y modernidad tecnológicas necesarias para cumplir con efectividad la finalidad pública para los que son requeridos, por un determinado y previsible tiempo de duración

De lo establecido en la LCE y al principio de Vigencia Tecnológica referido en el literal g) y a efectos que el servicio se realice con los materiales que reúnan las condiciones de calidad, solicito al Comité de Selección se integre en las bases la descripción o datos físico de la pintura debiendo cumplir con lo siguiente:

PINTURA LATEX ACRILICO: Hecha con Resina Acrílica Excelente resistencia a la intemperie y rayos solares (UV). No contiene productos a base de plomo, cadmio, cromo ni mercurio en su formulación

- Categoría: Pintura Arquitectónica
- Tipo: Látex
- Acabado: Mate
- Color: Según cartilla
- Componentes: Uno
- Curado: Evaporación de agua
- Sólidos en volumen: 36% +/- 4%, según color
- Rendimiento teórico: 30 m² por galón a 2 capas
- Lavabilidad: Alta
- Diluyente: Agua potable

PINTURA ESMALTE MATE: A base de resina alquídica

- Categoría: Esmalte y anticorrosivos
- Tipo: Esmalte
- Acabado: Mate
- Curado: Evaporación y oxidación
- Sólido en volumen: 43% ± 3%, según color
- Espesor de película seca: 1 mil por capa
- Rendimiento teórico: 32m²/gal a 2 capas

PINTURA ESMALTE SINTETICO: Esmalte base agua formulado con 100% Resina Acrílica. NO usa thinner. Acabado brillante y suave textura. Alta resistencia a los rayos UV y a la intemperie

- Categoría: Pintura Arquitectónica
- Tipo: Acrílica
- Acabado: Brillante
- Curado: Evaporación de agua
- Sólidos en volumen: 26% +/- 2%, según color
- VOC: 28 ¿ 32 (g/l)
- Rendimiento 1GL: 20 m² por 2 capas
- Diluyente: Agua potable

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Acápite de las bases :      Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: 6.2      Página: 22

#### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 LCE

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, y se acepta lo solicitado, este extremo de las bases se modificarán de la siguiente manera:

##### 7.1 Materiales

¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:

o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Pintura Arquitectónica

- Tipo: Látex

- Acabado: Mate

- Curado: Evaporación de agua y coalescencia

- Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Agua potable

o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alquídica potenciada con pigmentos de alta calidad de excelente resistencia a la intemperie y rayos UV, con alto brillo, que no requiere ser pulido, perdurable en el tiempo, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Automotriz

- Tipo: Gloss

- Acabado: Brillante

- Curado: Evaporación de solvente

- Sólidos en volumen: 36 ± 2 %

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Thinner Acrílico

o La pintura para pintar la CARPINTERÍA METÁLICA, será pintura SUPER GLOSS aplicada en 02 manos

¿ Pintura a base de resina alquídica, deberá tener acabado brillante y tener adecuada nivelación y buen poder cubriente, cuya Fórmula deberá tener mejores condiciones para el medio ambiente, fácil de aplicar y repintar, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Automotriz

- Tipo: Gloss

- Acabado: Brillante

- Curado: Evaporación de solvente

- Sólidos en volumen: 36 ± 2 %

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Thinner Acrílico

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

##### Materiales

¿ Las pinturas mínimamente deberán cumplir con las siguientes características:

o La pintura para pintar las SUPERFICIES INTERIORES, (no expuestas a la intemperie) serán pintura látex acrílico aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá tener acabado mate con buen rendimiento, a base de resina acrílica estirenada, no deberá contener pigmentos a base de plomo, cromo u otros metales pesados en su formulación, el color será definido con el área usuaria durante la ejecución contractual.

- Categoría: Pintura Arquitectónica

- Tipo: Látex

- Acabado: Mate

- Curado: Evaporación de agua y coalescencia

- Sólidos en volumen: 25% +/- 4%, según color

- Número de capas: Dos

- Diluyente: Agua potable

o La pintura para pintar la CARPINTERIA DE MADERA, serán en los colores actuales, será pintura SUPER GLOSS

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-UNSAAC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

---

aplicada en 02 manos.

¿ La pintura deberá estar formulado a base de resina alq



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20541600621	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION FEKER S.A.C.	Hora de envío :	19:38:58

**Observación: Nro. 23**

**Consulta/Observación:**

2.2 CONTENIDO DE LA OFERTA: En el numeral 2.2.1.1. Documentos para la Admisión de la Oferta en el literal e) es está solicitando:

e) Presentar ficha técnica de la pintura de superficies interiores.

Al respecto la información no es clara debido a que no detalla si las fichas técnicas de la pintura deben de contener los datos físico mínimos que garanticen las condiciones de calidad del producto

La Ley de Contrataciones del estado en su art. 2 literal c) Transparencia. Precisan que LAS ENTIDADES PROPORCIONAN INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores. y en el literal g) Vigencia Tecnológica, indica que Los bienes, SERVICIOS DEBEN REUNIR LAS CONDICIONES DE CALIDAD

De lo establecido en la LCE y al principio de Vigencia Tecnológica referido en el literal g) y a efectos que el servicio se realice con los materiales que reúnan las condiciones de calidad, solicito al Comité de Selección en el literal e) de los documentos de presentación obligatoria se integre lo siguiente:

e) Presentar ficha técnica de las pinturas de acuerdo la descripción o datos físicos establecido en los Términos de Referencia

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.2    **Literal:** 2.2.1    **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, este extremo de las bases se modificaran en las bases integradas, quedando de la siguiente manera:

e) Presentar ficha técnica de las pinturas establecidas en el numeral 7.1 MATERIALES de los Términos de Referencia detallando las características técnicas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

e) Presentar ficha técnica de las pinturas establecidas en el numeral 7.1 MATERIALES de los Términos de Referencia detallando las características técnicas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20541600621	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION FEKER S.A.C.	Hora de envío :	19:38:58

**Observación: Nro. 24**

**Consulta/Observación:**

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL: Si el objeto convocado es un servicio, resulta apto que la experiencia del personal clave sea en servicios y no obras debido a que el servicio y la obra son condiciones diferentes y no se puede tratar de manera idéntica o similar toda vez que no guardan una razonable de relación de equivalencia y proporcionalidad

La Ley de Contrataciones del estado en su art. 2 literal b) Igualdad de trato. en uno de sus párrafos establece que este principio exige que no se traten de manera diferente situaciones que son similares y que SITUACIONES DIFERENTES NO SEAN TRATADAS DE MANERA IDÉNTICA, y en el literal i) Equidad. señala que LAS PRESTACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES DEBEN GUARDAR UNA RAZONABLE RELACIÓN DE EQUIVALENCIA Y PROPORCIONALIDAD.

Así mismo Considerando que la principal actividad del servicio es el repintado, lo idóneo es que el personal clave tenga experiencia obtenida en servicios de pintura y/o mantenimiento de superficies y pintado en infraestructura educativa.

De lo establecido en la LCE y la participación plural de profesionales con experiencia realizados en servicios de pintura o pintado; solicito al Comité de Selección ELIMINE LA EXPRESIÓN OBRAS, ASÍ MISMO EL TERMINO Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O IMPLEMENTACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O HABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL y sea SUPLIDO POR SERVICIOS DE PINTURA Y/O MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES Y PINTADO EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA; en las bases se integre:

- Experiencia mínima de dos (02) años como Residente y/o Responsable y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector de servicios de pintura y/o mantenimiento de superficies y pintado en infraestructura educativa

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 31**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, el objeto de la contratación corresponde a la contratación de servicios en general, de igual forma las actividades a realizar en el requerimiento pertenecen a un servicio de mantenimiento de infraestructura en general los cuales tienen que ser proporcionales y congruentes con el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad.

Por otro lado, se tiene que las actividades y responsabilidades a desarrollar específicamente por el Personal Clave corresponden a ser RESPONSABLE DEL SERVICIO, por ende se requiere que dicho personal tenga una experiencia integral tanto en trabajos de mantenimiento u obras, por tanto la experiencia del personal clave se considera una seria de opciones para que puedan acreditar dicha experiencia.

Aunado a ello, en el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, se establece que: "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. (...)", por tanto, tal como indica dicho numeral, es competencia y responsabilidad del área usuaria formular el respectivo requisito de calificación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20541600621	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION FEKER S.A.C.	Hora de envío :	19:38:58

**Observación: Nro. 25**

**Consulta/Observación:**

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: Si el objeto convocado es un servicio de mantenimiento y repintado de superficies interiores y la mayor actividad es el repintado o pintado de superficies, por lo tanto, resulta idóneo es que se considere servicio similar a servicios que guarden una razonable de relación de equivalencia y proporcionalidad en pintado

La Ley de Contrataciones del estado en su art. 2 literal i) Equidad. Establece que LAS PRESTACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES DEBEN GUARDAR UNA RAZONABLE RELACIÓN DE EQUIVALENCIA Y PROPORCIONALIDAD así mismo el RLCE en el Anexo N° 1 definiciones establece como Trabajo similar: Trabajo O SERVICIO DE NATURALEZA SEMEJANTE A LA QUE SE DESEA CONTRATAR, independientemente de su magnitud y fecha de ejecución, aplicable en LOS CASOS DE SERVICIOS EN GENERAL y de consultoría.

De lo establecido en la LCE y la participación plural de proveedores con experiencia en la especialidad solicito al Comité de Selección ELIMINE LA EXPRESION MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES EN GENERAL y sea SUPLIDO POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES Y PINTADOY/O SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERIORES EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA; y en las bases se integre:

- Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de Mantenimiento Superficies y Pintado y/o Servicio de Mantenimiento de pintura de muros interiores en infraestructura educativa.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, debido a que la definición del servicio similar considerado: "Mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general" contempla un conjunto de actividades técnicas y administrativas destinadas a conservar, reparar y mejorar edificaciones, instalaciones y otros elementos físicos para garantizar su funcionalidad, seguridad y durabilidad, en el cual está incluido la actividad de pintado, por tanto no corresponde detallar específicamente como un servicio similar dicha actividad de pintado.

Aunado a ello, con el propósito de fomentar una mayor participación de potenciales postores en el presente procedimiento de selección, el área usuaria considera en el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad un servicio similar amplio que engloba una serie de actividades para que puedan ser consideradas por los potenciales postores al momento de formular su oferta, la Entidad promueve el libre acceso y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20490681745	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	LICUONA MEDINA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - L & M INTEC	Hora de envío :	23:30:13

**Observación: Nro. 26**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité de selección a fin de que el postor tenga lo necesario para realizar una oferta técnica/económica solicita ampliar el alcance del servicio el desgregado de partidas adjunto es básico, petitionamos detallar la intervención por facultades y adjuntar las especificaciones técnicas de las mismas.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** 1                      **Literal:** 1                      **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, el sistema de contratación del presente procedimiento de selección es a PRECIOS UNITARIOS, de acuerdo al literal b) del artículo 35 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: "b) Precios unitarios, aplicable en las contrataciones de bienes, servicios en general, consultorías y obras, cuando no puede conocerse con exactitud o precisión las cantidades o magnitudes requeridas. En el caso de bienes, servicios en general y consultorías, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución." (...)

Tal como indica el literal mencionado, las cantidades referenciales establecidas en el cuadro DESAGREGADO DE METRADOS del numeral 6.1 de los términos de referencia se ejecutarán en diferentes ambientes ubicados en diversas Escuelas Profesionales y Pabellones de la Ciudad Universitaria de Perayoc (Avenida La Cultura N° 733), Rectorado (Calle Tigre N° 127), Casa Concha - Museo Machupicchu (Calle Santa Catalina Ancha N° 320), Museo Inka (Cuesta el Almirante Córdova del Tucumán N° 103), Casona de la Calle Arones, Paraninfo Universitario (Plaza de Armas del Cusco), Vivienda Universitaria (Av. Los Pinos N° A-1 San Sebastián) y Centro Agronómico Kayra (Av. Manco Capac S/N San Jerónimo), todo ello previo coordinación con la Subunidad de Mantenimiento de Inmuebles, las cuales se valorizan y pagan en relación a su ejecución real, durante el plazo de ejecución.

Asimismo, en los numerales 6.2 y 7 de los términos de referencia, se DESCRIBE las Consideraciones Técnicas y las Características Generales del Servicio del Mantenimiento y repintado de superficies interiores en Locales de la UNSAAC, para que los postores tomen en cuenta al momento de formular su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20603066503	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	INSTACORP S.A.C.	Hora de envío :	23:44:21

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Se indica que el servicio también se realizara en otros locales de la propiedad se solicita con la exactitud la ubicación de los mismos y que partidas se ejecutaran en cada una con sus respectivos metrados y planos ya que solo se encuentra un desagregado de los metrados correspondientes.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: 6.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, se acepta lo solicitado, este extremo de las bases se modificaran en las bases integradas, quedando de la siguiente manera:

5. UBICACIÓN:

Locales de la UNSAAC ubicados en la ciudad del Cusco como son:

- ¿ Av. La cultura N°733, Cusco: Ciudad Universitaria de Perayoc
- ¿ Casonas ubicadas en el Centro Histórico del Cusco,
  - o Calle tigre N° 127: Rectorado
  - o Calle Santa Catalina Ancha N° 320: Casa Concha - Museo Machupichu
  - o Cuesta el Almirante (Córdova del Tucumán) N° 103: Museo Inka
  - o Casona de la Calle Arones
  - o Paraninfo Universitario (plaza de armas del Cusco)
- ¿ Av. Los pinos A-1. San Sebastián, Cusco: Vivienda Universitaria
- ¿ Av. Manco Capac S/N, San Jerónimo: Centro agronómico Kayra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20603066503	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	INSTACORP S.A.C.	Hora de envío :	23:47:33

**Observación: Nro. 28**

**Consulta/Observación:**

No se encuentran los anexos que corresponden a ese ítem, ni son indicados al final, por lo que se requiere saber si serán considerados en la oferta a presentar.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.2      Literal: 2.2.2      Página: 16**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, los anexos se encuentran en la página 49 al 62 de las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20603066503	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	INSTACORP S.A.C.	Hora de envío :	23:53:10

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

En caso que no se pueda realizar las visitas se solicita fotografías del estado actual de los ambientes y áreas a trabajar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 6 Literal: 6.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, de acepta lo solicitado, este extremo de las bases se modificaran en las bases integradas, quedando de la siguiente manera:

6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Se alcanza fotos como parte de los TDR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10098945810	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	ADAUTO CONDORI EMILIO	Hora de envío :	23:55:43

**Observación: Nro. 30**

**Consulta/Observación:**

CON REFERENTE A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, EL AREA USUARIA A ESTABLECIDO COMO EXPERIENCIAS EN SERVICIOS SIMILARES A "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES EN GENERAL".

AL RESPECTO, MI REPRESENTADA PROPONE QUE SE CONSIDERE EXPERIENCIAS EN SERVICIOS SIMILARES, A LAS EXPERIENCIAS PÚBLICAS Y/O PRIVADAS ADQUIRIDAS POR LOS POSTORES TALES COMO: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O INPLEMENTACION Y/O CONSTRUCCION Y/O HABILITACION Y/O ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES EN GENERAL. ESTA SOLICITUD SE PROMUEVE TOMANDO COMO BASE LA EXPERIENCIA SOLICITADA AL PERSONAL CLAVE - RESPONSABLE DEL SERVICIO. EL NO ACOGIMIENTO DE ESTA SOLICITUD, RESTRINGE UNA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

VULNERA LOS PRINCIPIOS BASICOS NORMATIVOS DE LA LEY Y SU REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, debido a que la definición del servicio similar considerado: "Mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general" contempla un conjunto de actividades técnicas y administrativas destinadas a conservar, reparar y mejorar edificaciones, instalaciones y otros elementos físicos para garantizar su funcionalidad, seguridad y durabilidad, dicho servicio similar es proporcional y congruente con el objeto de la contratación.

Aunado a ello, con el propósito de fomentar una mayor participación de potenciales postores en el presente procedimiento de selección, el área usuaria considera en el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad un servicio similar amplio que engloba una serie de actividades para que puedan ser consideradas por los potenciales postores al momento de formular su oferta, la Entidad promueve el libre acceso y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPINTADO DE SUPERFICIES INTERIORES EN LOCALES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10098945810	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	ADAUTO CONDORI EMILIO	Hora de envío :	23:55:43

**Observación: Nro. 31**

**Consulta/Observación:**

CON REFERENTE AL PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO, EL AREA USUARIA A ESTABLECIDO QUE EL INICIO DEL PLAZO DEL SERVICIO SERA COMPUTADO DESDE EL DIA SIGUIENTE DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO.

AL RESPECTO, MI REPRESENTADA SOLICITA QUE EL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL SEA COMPUTADO

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                    **Numeral:** 1.8                    **Literal:** 1.8                    **Página:** 13

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, este extremo de las bases se modificaran en las bases integradas, quedando de la siguiente manera:

**14. PLAZO DE EJECUCIÓN**

150 días calendarios computados desde el día siguiente de la suscripción del contrato y entregada la infraestructura física.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**14. PLAZO DE EJECUCIÓN**

150 días calendarios computados desde el día siguiente de la suscripción del contrato y entregada la infraestructura física.