

ACTA N° 309 -2024/SECC. ABASTO
ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

ADJUDUICACIÓN SIMPLIFICADA N° 053-2024-EP/UE 0770
1ra Convocatoria

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DE ESTRUCTURAS PARA LAS
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL ÁREA LEGAL (5TO PISO) DEL CUARTEL
GENERAL DEL EJÉRCITO AF-2024”**

En la ciudad de Lima, siendo las 09:10 horas del 21 de octubre de 2024, en la Oficina de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, con domicilio legal en la Av. Boulevard 740, San Borja (Puerta N° 1 – CGE), el Órgano Encargado de Contrataciones el **MY EP Jossue Cem ABENSUR VARGAS**, designado mediante **Resolución N° 008-2024-OA-CGE/SECC ABSTO/M/t-1('c) del 22 de Febrero del 2024**, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 053-2024-EP/UE 0770 – 1ra Convocatoria, para la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DE ESTRUCTURAS PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL ÁREA LEGAL (5TO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO AF-2024”.

Con la finalidad de cumplir lo establecido en el cronograma del procedimiento de selección, se llevó a cabo la presentación de ofertas, de conformidad a lo solicitado en las Bases integradas del procedimiento de selección; luego de las acciones pertinentes el Operador de SEACE informa que los siguientes postores presentaron vía electrónica en la plataforma SEACE del OSCE sus ofertas en archivos adjuntos.

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-53-2024-EP/UE 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DE ESTRUCTURAS PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ÁREA LEGAL DEL 5TO PISO CGE

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DE ESTRUCTURAS PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL ÁREA LEGAL DEL 5TO PISO DEL CGE			
20607043133	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN PEDRO A & G S.A.C.	17/10/2024	19:42:10	Electronico
20537055457	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	17/10/2024	20:07:54	Electronico
20551970249	SG CREATIVA PERU S.A.C.	17/10/2024	21:55:17	Electronico
20610636334	CORPORATE CRUZ E.I.R.L.	17/10/2024	22:04:42	Electronico
20602410847	AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.	17/10/2024	22:16:51	Electronico
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	17/10/2024	22:34:18	Electronico
20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	17/10/2024	22:41:53	Electronico
20554865063	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	17/10/2024	23:02:06	Electronico
20421059889	ALVAR SAC	17/10/2024	23:28:28	Electronico

En cumplimiento a lo señalado en el numeral 73.1 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Órgano Encargado de las Contrataciones verifica la presentación de ofertas se realizó de manera electrónica a través del SEACE y se observa que los siguientes postores presentaron su propuesta, lo cual se procedió a la descarga de las propuestas.

Mediante correo electrónico ocadelog@gmail.com se envió el Oficio Múltiple N° 332 M-9-c/s-Abasto del 21 octubre de 2024, donde se solicitó la descripción a detalle de la composición de su oferta con la finalidad de asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones en el marco del contrato, a las empresas TOP EMPRESARIAL E.I.R.L., CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN PEDRO A&G S.A.C. y N.V.A. EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C., debido a que sus propuestas económicas se encuentran sustancialmente debajo del valor estimado del procedimiento de selección en mención, para tal efecto se concedió un (01) día hábil para su respuesta.

En la misma fecha 21 de octubre de 2024, por el mismo correo electrónico la empresa N.V.A. EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C. remitió su estructura de costos; las empresas TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN PEDRO A&G S.A.C. no respondieron a lo solicitado.

Así mismo mediante correo electrónico ocadelog@gmail.com se envió el Oficio N° 1371 M-9-c/s-Abasto del 21 de octubre de 2024, a la empresa ALVAR S.A.C., donde se solicitó reducción de su oferta económica por haber superado el valor estimado, lo cual se le otorgó un (01) hábil; con fecha 22 de octubre de 2024, la mencionada empresa respondió a lo solicitado presento nuevamente el anexo 06 con su estructura de costos.

ADMISIÓN DE OFERTAS

Con fecha 23 de octubre de 2024, se procedió a realizar con la admisión de las ofertas de los postores, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 73.2, del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se determina que, para la admisión de las ofertas, se verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d) y e) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

N°	POSTORES	2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							RESULTADO
		2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							
		a)	b)	c)	d)	f)	g)	h)	
		Declaración jurada datos del postor (Anexo N° 1)	Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los TDR contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la Oferta (Anexo N° 6)	
1	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN PEDRO A & G S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	NO	NO ADMITIDA
2	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	NO	NO ADMITIDA

3	SG CREATIVA PERU S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	SI	ADMITIDA
4	CORPORATE CRUZ E.I.R.L.	NO	NO	NO	NO	NO	N/O	NO	NO ADMITIDA
5	AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.	NO	NO	NO	NO	NO	N/O	NO	NO ADMITIDA
6	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	NO	NO ADMITIDA
7	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	SI	ADMITIDA
8	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	SI	ADMITIDA
9	ALVAR SAC	SI	SI	SI	SI	SI	N/O	NO	NO ADMITIDA

PROPUESTA NO ADMITIDA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN PEDRO A & G S.A.C.

Mediante Oficio Múltiple N° 332 M-9-c/s-Abasto del 21 octubre de 2024, se solicitó a la mencionada empresa la descripción a detalle de la composición de su oferta con la finalidad de asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones en el marco del contrato, por encontrarse con 52.78% debajo del valor estimado, artículo 28 de la Ley establece que "Para la contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato, asimismo la mencionada empresa no respondió a lo solicitado, por consiguiente, la propuesta del postor queda **NO ADMITIDA**.

N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.

Mediante Oficio Múltiple N° 332 M-9-c/s-Abasto del 21 octubre de 2024, se solicitó a la mencionada empresa la descripción a detalle de la composición de su oferta con la finalidad de asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones en el marco del contrato, por encontrarse con 45.01% debajo del valor estimado, artículo 28 de la Ley establece que "Para la contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato; en la misma fecha la mencionada empresa remitió su estructura de costos al revisar el contenido la empresa no considera gastos generales tampoco su utilidad solo considera el concepto de la descripción del objeto de la contratación que además su propuesta se encuentra sustancialmente debajo del valor estimado, por consiguiente, la propuesta del postor queda **NO ADMITIDA**.

CORPORATE CRUZ E.I.R.L.

De las imágenes se puede apreciar que la firma del representante legal ha sido pegada en los folios 03, 08, 09, 13, 67 y 69 folio correspondientes a los anexos 01, 20, 03, 04, 06 y 08 de su propuesta; pues el numeral 1.6 del capítulo de las bases integradas indica que; **Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital,**

según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas; en consecuencia, el anexo 6 que contiene propuesta económica carece firma lo cual no es subsanable; se observa la siguiente imagen con firma pegada, por consiguiente, la propuesta queda no admitida.

ANEXO N° 04
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 053-2024-EPI/JO 0770

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta (30) días calendario.

Lima, 17 de Octubre del 2024



ANEXO N°08
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 053-2024-EPI/JO 0770

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DE ESTRUCTURAS PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE AREA LEGAL (5TO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJERCITO	S/ 234,500.00
TOTAL	S/ 234,500.00

El precio de la oferta es Dieciséis mil trescientos y cuatro mil quinientos con cero 00/100 Soles (S/ 234,500.00) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 17 de Octubre del 2024



AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.

De las imágenes se puede apreciar que la firma del representante legal ha sido pegada en los folios 03, 04, 05, 06, 07 y 08 anexos 01, 02, 03, 04, 06 y 08 de su propuesta; pues el numeral 1.6 del capítulo de las bases integradas indica que; **Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales)**. Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas; en consecuencia, el anexo 6 que contiene propuesta económica carece firma lo cual no es subsanable; se observa la siguiente imagen con firma pegada, por consiguiente, la propuesta queda no admitida.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXO N° 4
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 053-2024-EP/UG0770
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de VENTICINCO (25) días calendario.

Lima, 17 de octubre del 2024

AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S.

MARCO ANTONIO BERROCAL SANDOVAL
GERENTE GENERAL

ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 053-2024-EP/UG0770
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DE ESTRUCTURAS PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE AREA LEGAL (5TO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJERCITO	S/216,000.00
TOTAL	S/216,000.00

El precio de la oferta SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 17 de octubre del 2024

AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S.

MARCO ANTONIO BERROCAL SANDOVAL
GERENTE GENERAL

TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.

Mediante Oficio Múltiple N° 332 M-9-c/s-Abasto del 21 octubre de 2024, se solicitó a la mencionada empresa la descripción a detalle de la composición de su oferta con la finalidad de asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones en el marco del contrato, por encontrarse con 38.22% debajo del valor estimado, el artículo 28 de la Ley establece que "Para la contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato, la mencionada empresa no respondió a lo solicitado, por consiguiente, la propuesta del postor queda **NO ADMITIDA**."

ALVAR SAC

Con Oficio N° 1371 M-9-c/s-Abasto del 21 de octubre de 2024, se solicitó a la empresa ALVAR S.A.C., la reducción de su oferta económica por haber superado el valor estimado, lo cual se le otorgó un (01) hábil para subsanación de oferta; con fecha 22 de octubre de 2024, la mencionada empresa respondió a lo solicitado presentando nuevamente el anexo 06 con su respectiva estructura de costos de su propuesta económica, dicho requerimiento se solicitó en base al numeral 68.3. del artículo 68 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que; en el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor. sin embargo, el valor estimado sigue siendo superior al valor estimado por consiguiente la propuesta queda **NO ADMITIDA** por superar el valor estimado.

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Siendo las 14:40 horas del 09 de Setiembre de 2024, en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede a la evaluación de ofertas del procedimiento de selección.

Con concordancia a lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a la evaluación del precio ofertado requeridos en la sección específica de las bases de los siguientes postores:

Nº	POSTORES	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVALUACIÓN						
			OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE DE BONIFICACIÓN DE 5%	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
1	SG CREATIVA PERU S.A.C.	236,336.00	233,071.31	76.16	0.00	76.16	3.81	79.97	3
2	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.		234,000.00	76.92	10.00	86.92	4.35	91.27	2
3	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.		200,000.00	90	10.00	100	5.00	105	1

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Después de haber realizado la evaluación de las propuestas se procede determinar si las ofertas cumplen con los requisitos de calificación previstos en el numeral 3.2 de las bases y a lo dispuesto en el numeral 75.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acto seguido se procedió a realizar la calificación de propuestas de acuerdo al cuadro que se indica:

RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	EQUIP. ESTRATÉG.	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
20551970249	SG CREATIVA PERU S.A.C.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA
20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
20554865063	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA

OFERTA DESCALIFICADA

SG CREATIVA PERU S.A.C.

El postor SG CREATIVA PERU S.A.C., no presenta equipamiento estratégico solicitado en las bases integradas y términos de referencia del área usuaria; el personal clave (Ingeniero Civil) no presenta cursos en residencia y supervisión de obras y gestión en seguridad y salud en construcción, no presenta certificado y diploma de técnico o maestro en drywall y acabados, en el folio 18 (anexo 08) el postor consiga experiencia del postor en la especialidad indicando números de ordenes de servicios y/o pedidos sin embargo no consigna su conformidad de servicio y/o constancia de prestación, pues las bases integradas son claras al indicar, la experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, **y su respectiva conformidad o constancia de prestación;** o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y

fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, lo cual no ha consignado a lo solicitado la propuesta **QUEDA DESCALIFICADA**.

SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

El postor SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., en su folio 45 consigna declaración jurada de equipamiento estratégico, en su primer párrafo indica el que suscribe representante legal de la empresa NEGORED E.I.R.L., sin embargo la declaración jurada carece de firma de representante legal de la empresa NEGORED E.I.R.L., solo está la firma del postor como visto bueno; la experiencia de personal clave (Ingeniero Civil) no cumple, en las bases se solicitó que el Ingeniero Civil y/o Arquitecto debe haberse desempeñado **como coordinador y/o residente de obra** en los siguientes: Servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o reparación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de edificaciones en general; en el folio 21 de su propuesta consigna la constancias de trabajo del SR. MANUEL ENRIQUE PRIVAT PÉREZ quien se desempeñó en el cargo de **“Supervisor de obras”** lo cual no cumple con lo solicitado en las bases; la experiencia del sr. RONALD VILLANUEVA QUISPE como ayudante (operario) en el folio cuarenta (40) de su propuesta no cumple con dos (02) años de experiencia solo acredita un (1) año con ocho (8) meses y 15 días de experiencia por consiguiente, la propuesta **QUEDA DESCALIFICADA**.

Seguidamente se procede a redactar la presente acta que luego de ser revisada es suscrita en señal de conformidad de sus extremos por el Órgano Encargado de las Contrataciones siendo 15:10 horas del 23 de octubre del 2024.



O-2252387820-O+
JOSSUE GEM ABENSUR VARGAS
MY EP
Jefe del OEC de la OA-CGE